ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Avril 2009

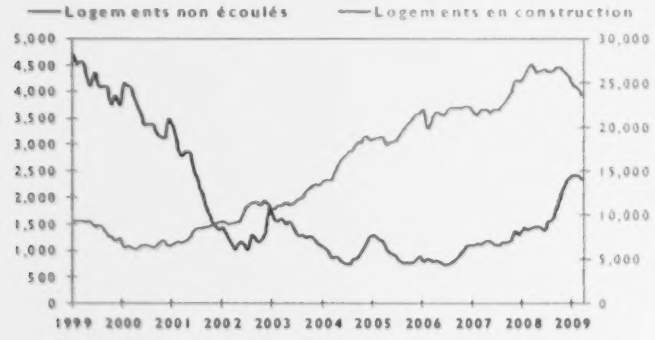
Diminution des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Vancouver au premier trimestre

La cadence des mises en chantier d'habitations a encore ralenti dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, au premier trimestre de 2009. Au total, les constructeurs ont coulé les fondations de 1 829 logements pendant les trois premiers mois de l'année, ce qui correspond à presque deux tiers de moins que le total enregistré pour la même période l'an passé. Les mises en chantier d'habitations sont à la baisse depuis la deuxième moitié de 2008.

En raison de l'offre abondante sur le marché de la revente et de l'affaiblissement de la demande de logements, moins d'habitations ont

Figure 1

Offre de logements neufs dans la RMR de Vancouver



Source : SCHL

Table des matières

1 Diminution des mises en chantier d'habitations dans la RMR ....

2 Les ventes S.I.A.® et les prix moyens continuent de fléchir

3 - 14 Cartes

15 - 54 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

55 Méthodes d'enquête

56 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

été mises en chantier. En effet, le nombre de maisons individuelles et de logements collectifs commencés a diminué de façon constante ces trois derniers mois.

Même s'ils ont commencé moins d'habitations, les constructeurs ont été occupés à poursuivre la production du nombre quasi record d'immeubles dont les travaux sont déjà en cours. De fait, le nombre de logements achevés entre janvier et mars est supérieur de presque 20 % à ce qu'il était il y a un an. La majorité des unités achevées sont des logements collectifs.

L'offre de logements neufs demeure élevée en comparaison de l'an passé, mais elle a fléchi un peu au cours des derniers mois. La réduction de la demande sur le marché de l'habitation et l'augmentation du volume des achèvements ont fait croître le stock de logements achevés et non écoulés, qui dépasse de deux tiers le niveau enregistré un an plus tôt. Le nombre d'unités résidentielles en construction est élevé, lui aussi, mais il a diminué au cours des derniers mois, sous l'effet du recul des mises en chantier. En raison de la grande quantité de logements en construction qui seront bientôt achevés et du rythme d'écoulement plus lent, le nombre d'habitations neuves invendues restera stable.

Les ventes S.I.A.® et les prix moyens continuent de fléchir

Le marché de la revente demeure favorable aux acheteurs dans la région du Grand Vancouver, car l'offre de logements dépasse toujours la demande. Bien que les nouvelles inscriptions s'ajoutent sur le marché plus lentement, les acheteurs éventuels ont encore un vaste choix. Tous les secteurs du territoire de la chambre immobilière du Grand Vancouver ont connu une baisse sans précédent de leurs ventes au premier trimestre de 2009.

Compte tenu de l'abondance de l'offre et du ralentissement des ventes, le prix des logements ne subit plus de pressions à la hausse depuis le début de l'année dernière. En mars, le prix S.I.A.® moyen était de 15 % inférieur au pic atteint en février 2008[1].

Les mises en chantier d'habitations ont été lentes dans la RMR d'Abbotsford au début de 2009

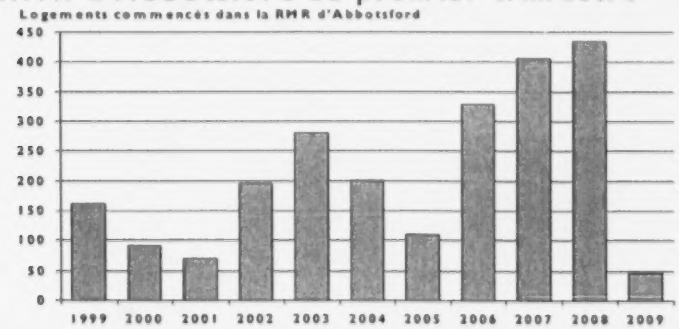
Les constructeurs ont commencé moins d'unités résidentielles dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Abbotsford pendant le premier trimestre de 2009, à savoir 47, contre 435 durant la même période l'année dernière. La majorité de cette baisse est attribuable à un important recul des mises en chantier de logements collectifs.

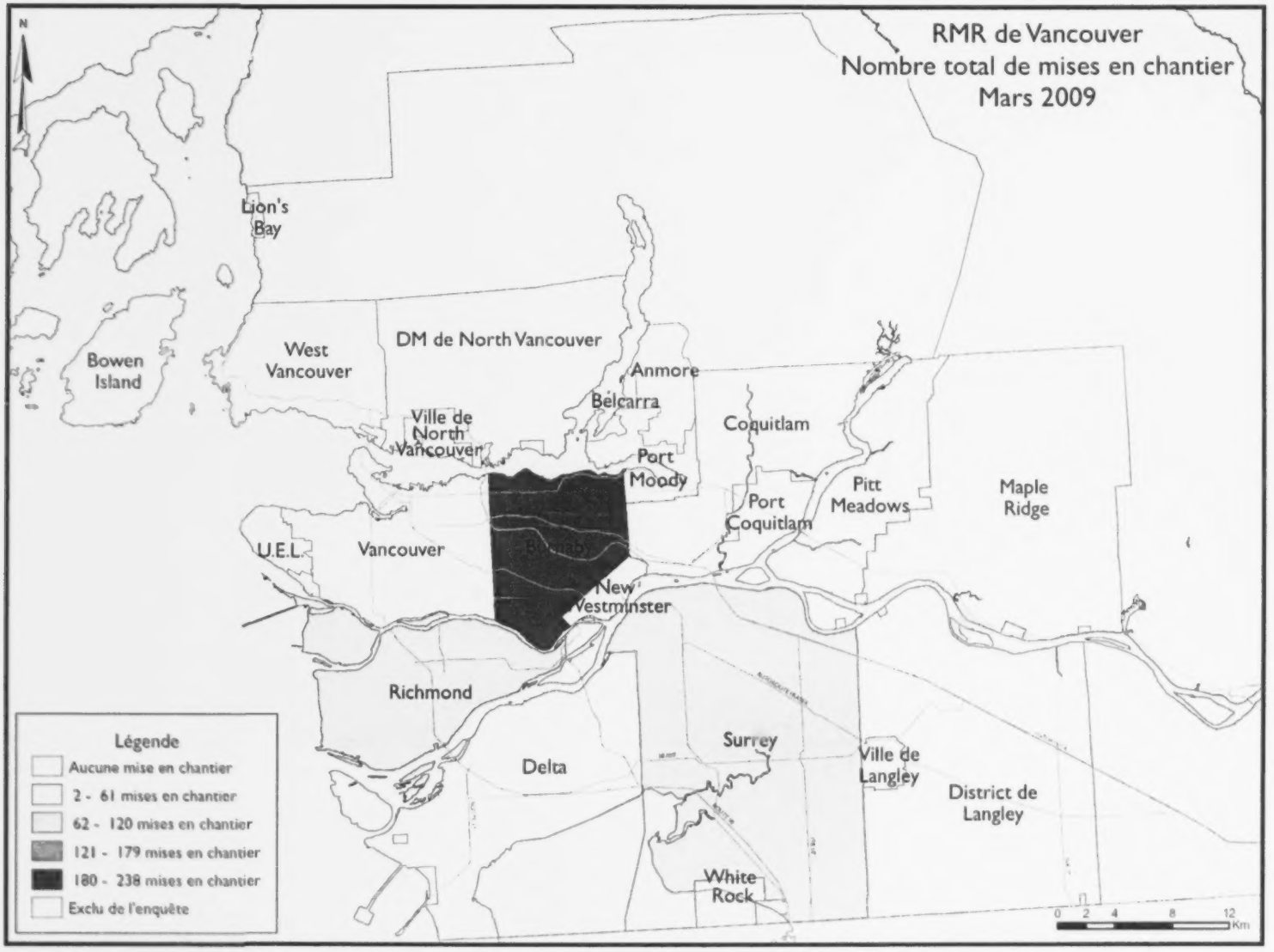
Le nombre d'unités achevées mais non écoulées est resté élevé, ce qui s'explique par le repli de la demande de logements. La majorité des habitations neuves invendues sont des maisons individuelles. À la fin du mois de mars, 192 maisons individuelles et 116 logements collectifs étaient prêts à être occupés immédiatement.

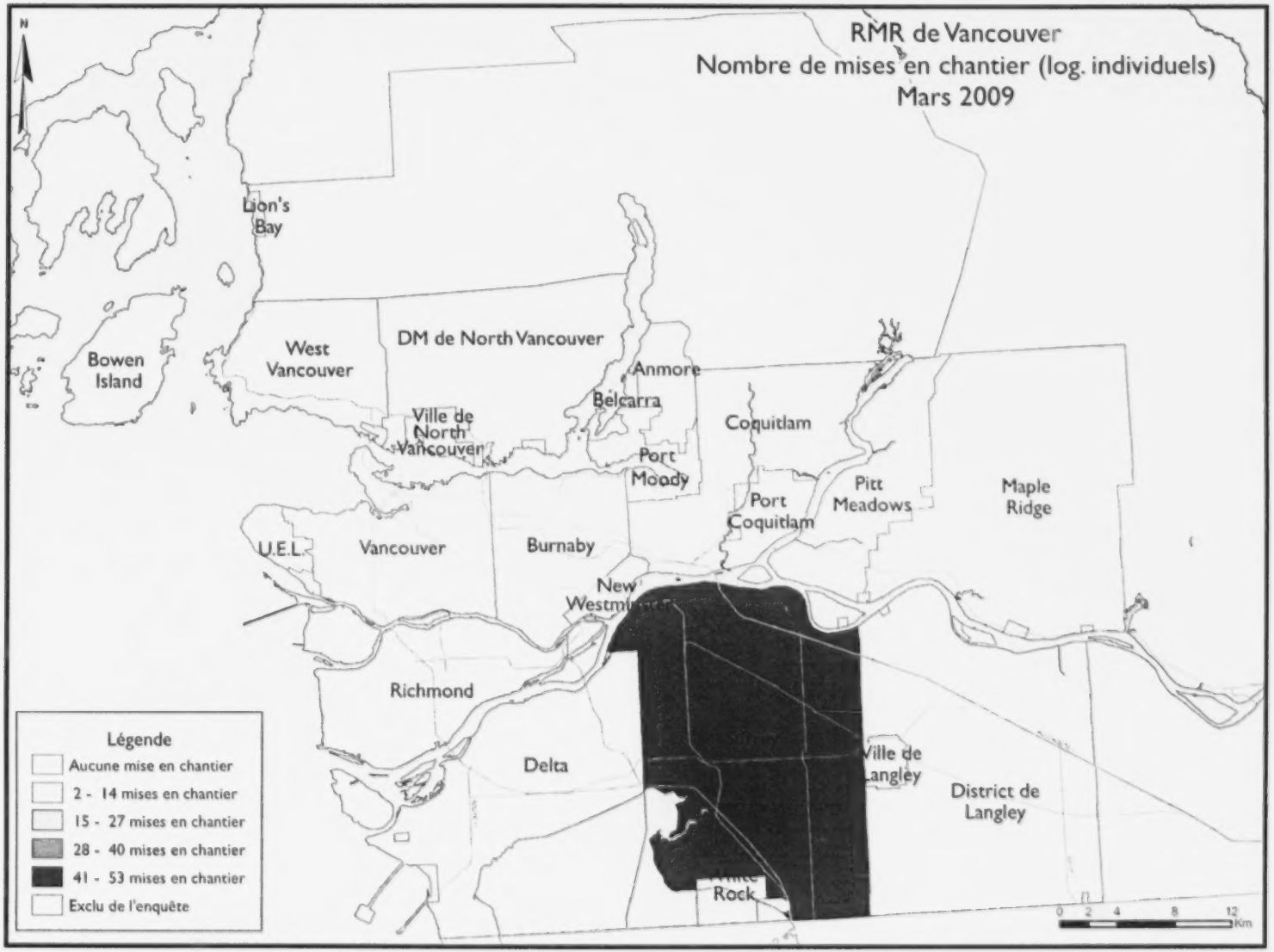
[1] Source : Chambre immobilière du Grand Vancouver; données désaisonnalisées par la SCHL.

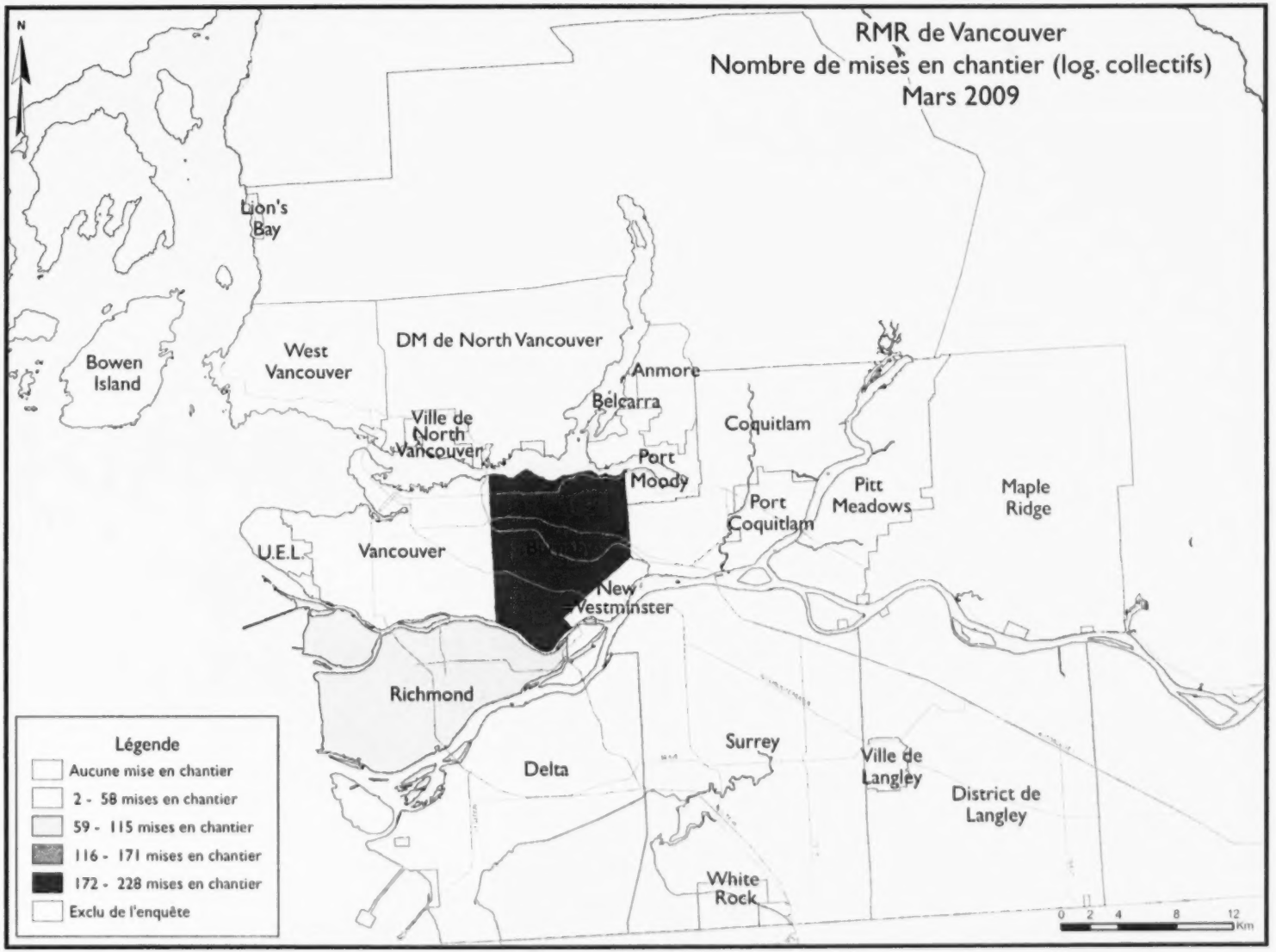
Figure 2

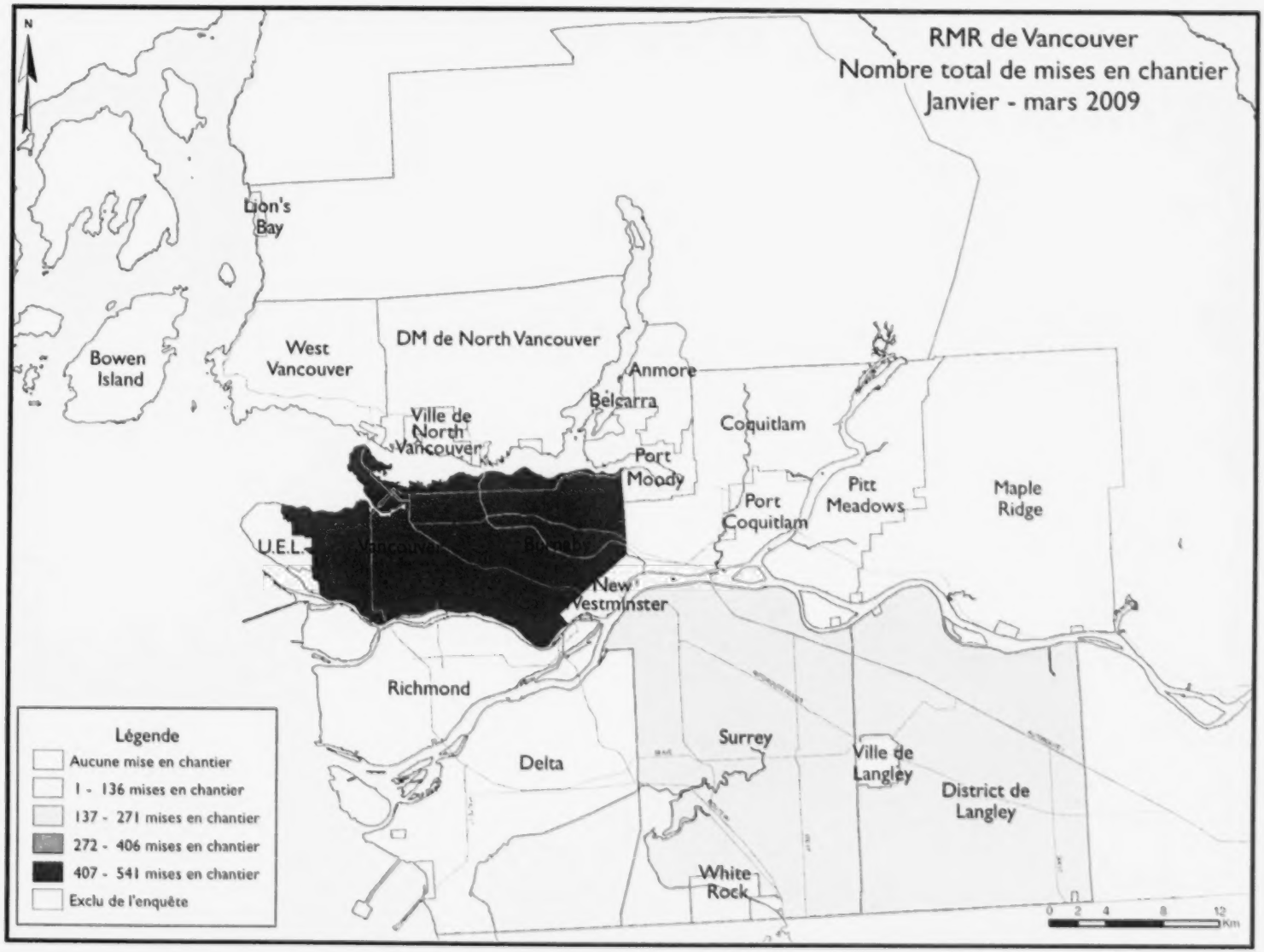
Les mises en chantier ont été lentes dans la RMR d'Abbotsford au premier trimestre

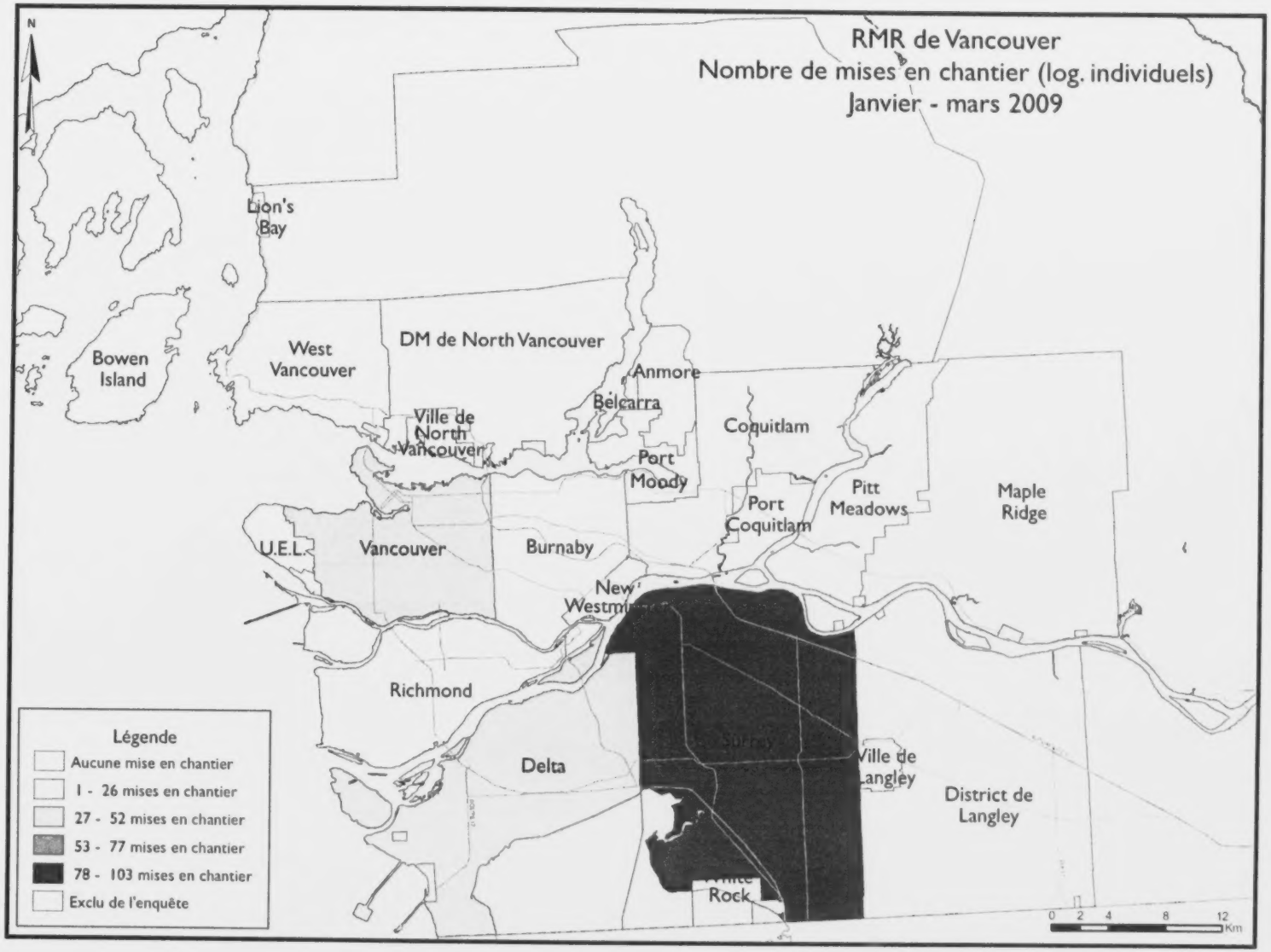


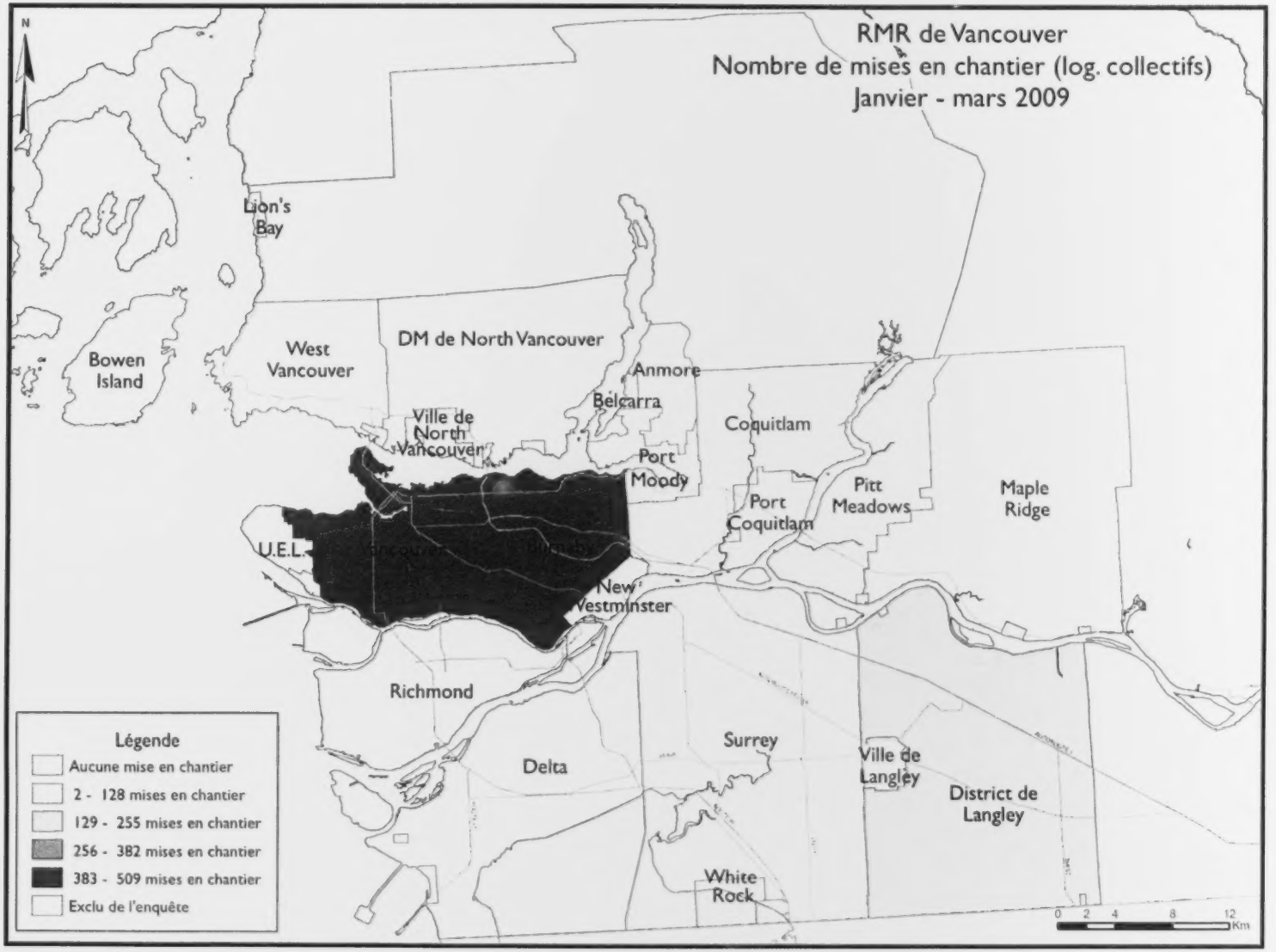

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Mars 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 61 mises en chantier
62 - 120 mises en chantier
121 - 179 mises en chantier
180 - 238 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

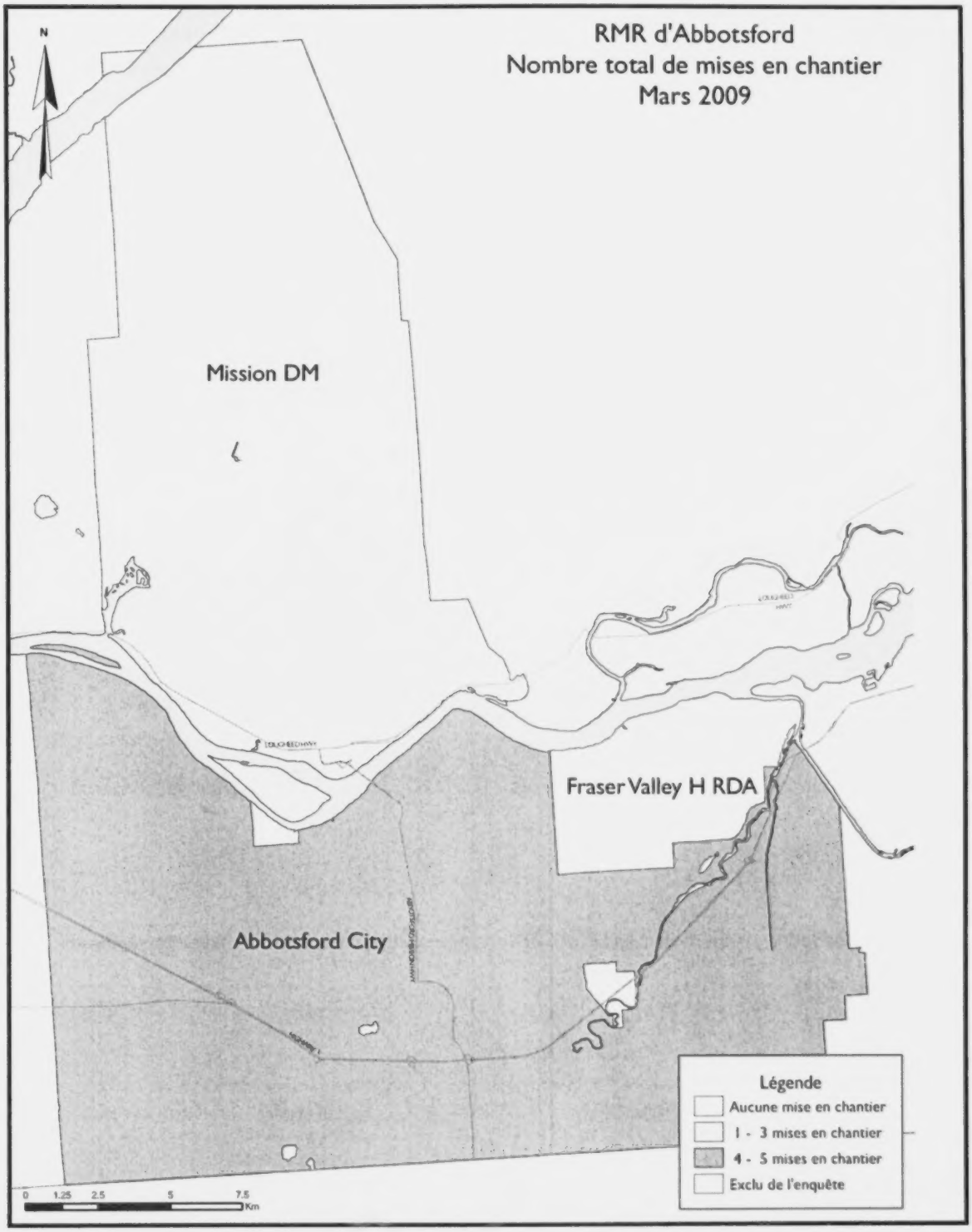

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 14 mises en chantier
15 - 27 mises en chantier
28 - 40 mises en chantier
41 - 53 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

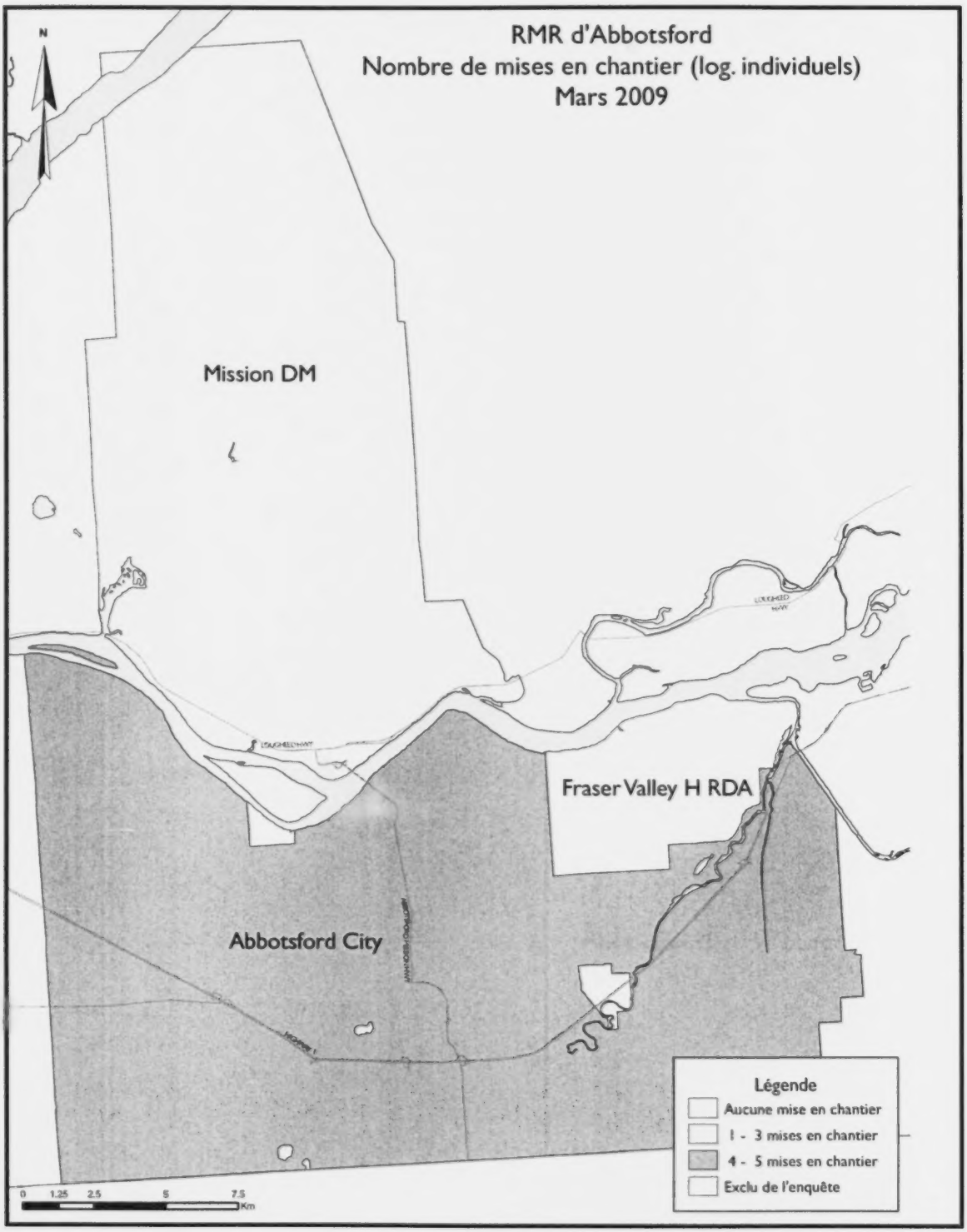

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 58 mises en chantier
59 - 115 mises en chantier
116 - 171 mises en chantier
172 - 228 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

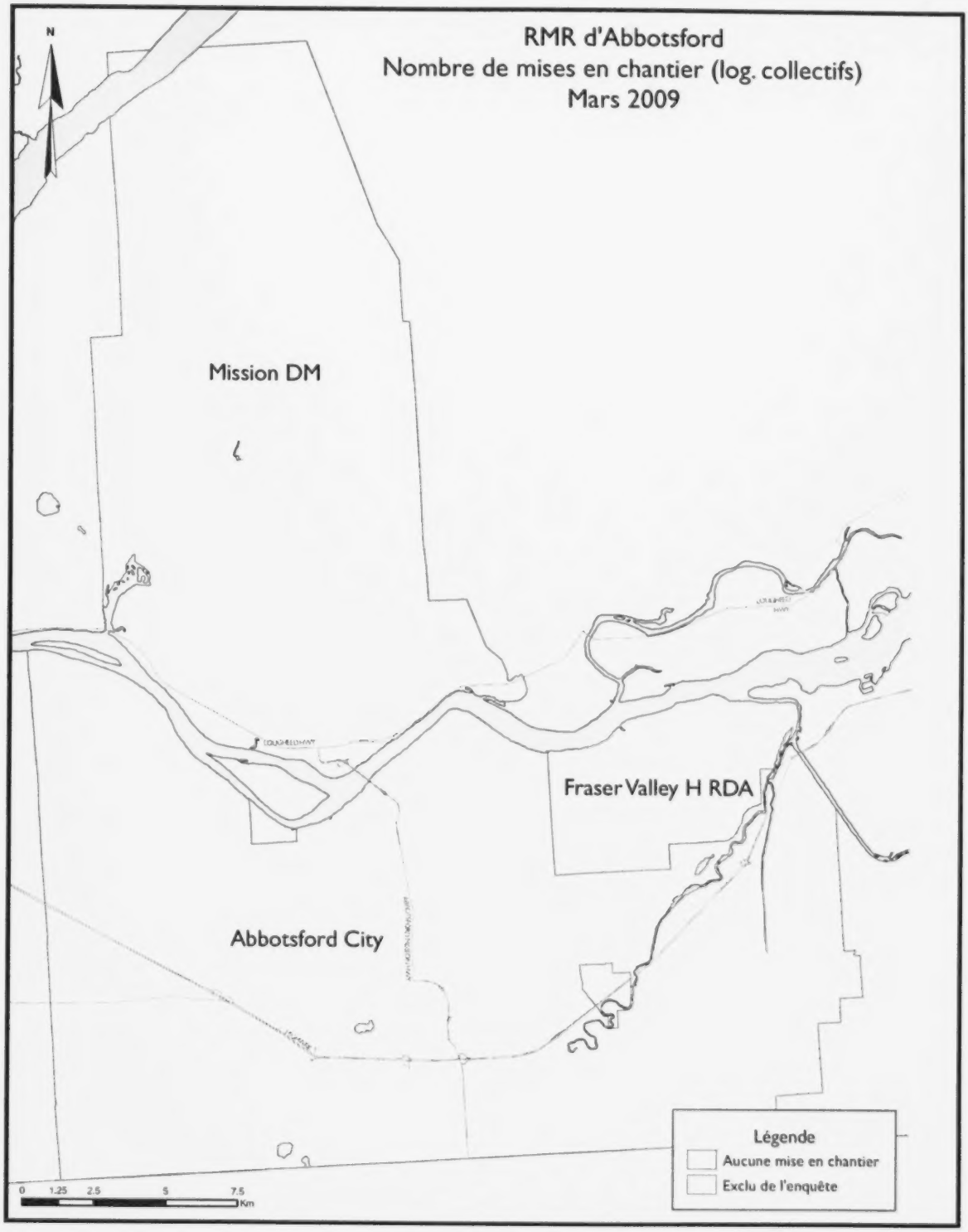

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 136 mises en chantier
137 - 271 mises en chantier
272 - 406 mises en chantier
407 - 541 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

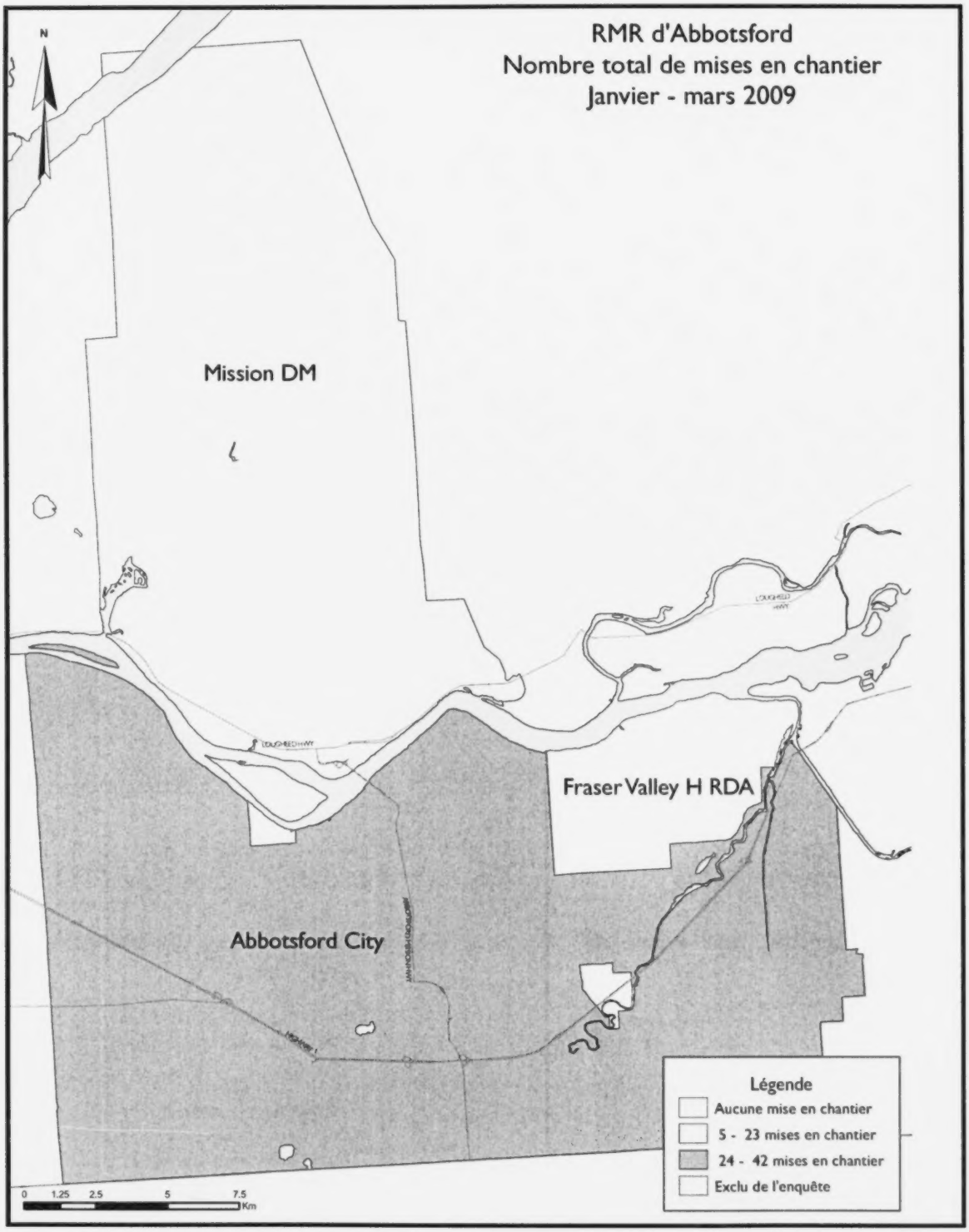

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 26 mises en chantier
27 - 52 mises en chantier
53 - 77 mises en chantier
78 - 103 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

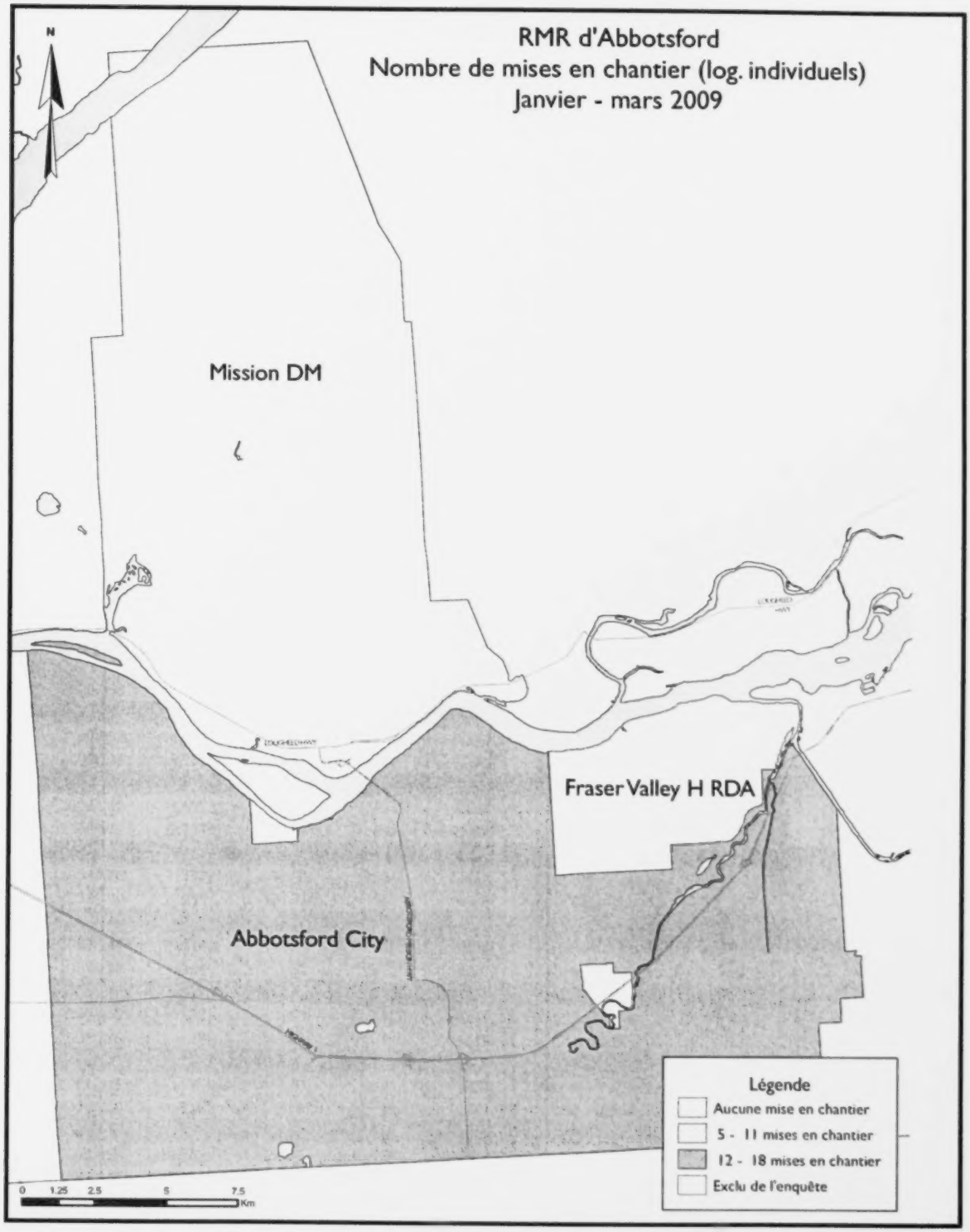

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2009
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 128 mises en chantier
129 - 255 mises en chantier
256 - 382 mises en chantier
383 - 509 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

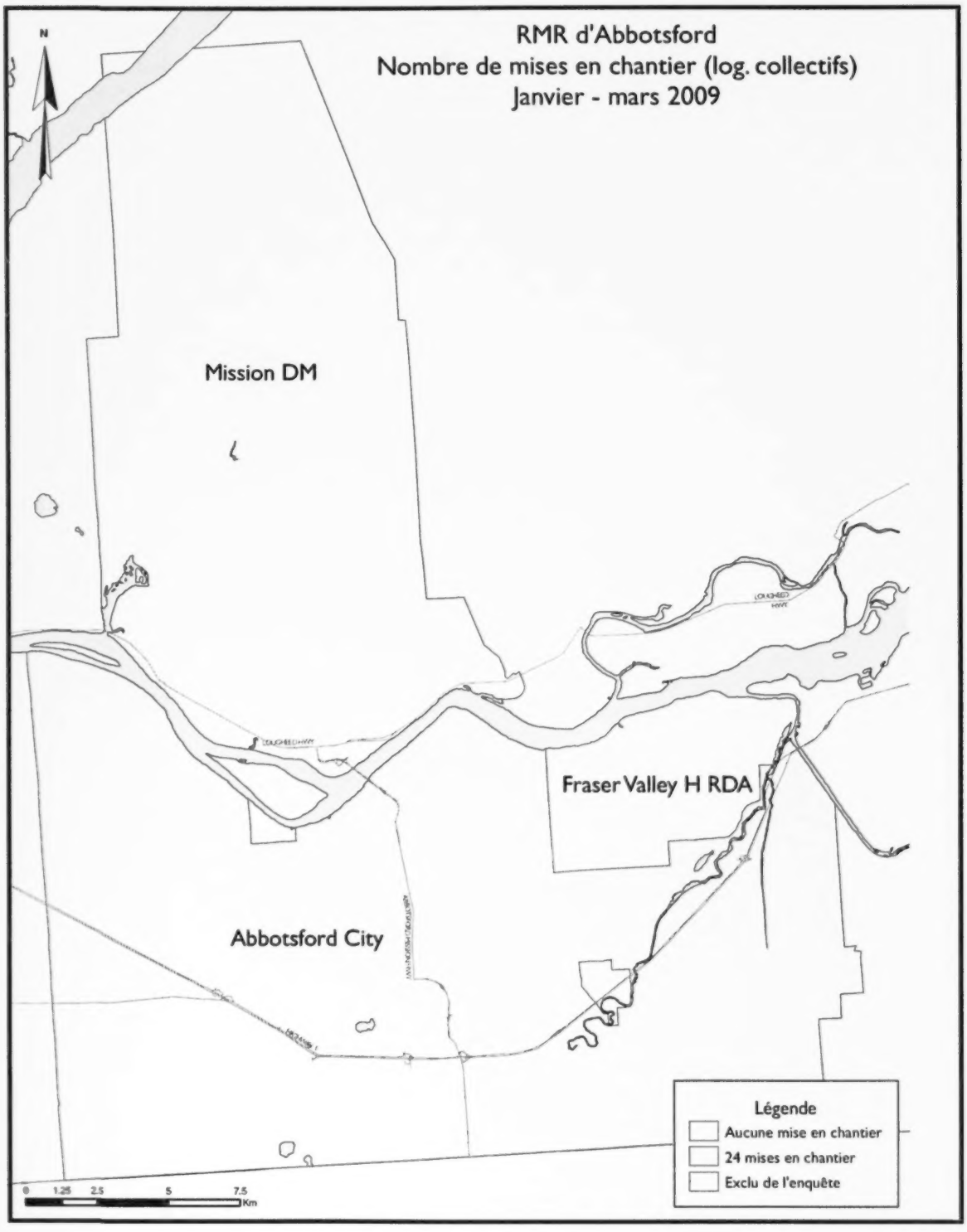

RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Mars 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 3 mises en chantier
4 - 5 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 3 mises en chantier
4 - 5 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 23 mises en chantier
24 - 42 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 11 mises en chantier
12 - 18 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2009
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
24 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Mars 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2009	125	16	34	0	77	251	1	5	509
Mars 2008	309	38	56	15	201	724	0	10	1,353
Variation en %	-59.5	-57.9	-39.3	-100.0	-61.7	-65.3	s.o.	-50.0	-62.4
Cumul 2009	280	34	84	1	344	1,012	4	60	1,819
Cumul 2008	800	104	165	24	703	3,281	0	54	5,131
Variation en %	-65.0	-67.3	-49.1	-95.8	-51.1	-69.2	s.o.	11.1	-64.5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2009	2,613	237	570	32	2,457	16,565	8	1,073	23,555
Mars 2008	2,997	240	399	104	2,643	20,027	1	612	27,023
Variation en %	-12.8	-1.3	42.9	-69.2	-7.0	-17.3	**	75.3	-12.8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2009	262	26	32	1	190	535	1	113	1,160
Mars 2008	270	30	16	6	167	372	0	29	890
Variation en %	-3.0	-13.3	100.0	-83.3	13.8	43.8	s.o.	**	30.3
Cumul 2009	791	92	114	4	480	2,202	22	127	3,832
Cumul 2008	955	92	66	9	518	1,535	0	37	3,212
Variation en %	-17.2	0.0	72.7	-55.6	-7.3	43.5	s.o.	**	19.3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2009	1,147	176	146	22	396	407	2	49	2,345
Mars 2008	823	98	53	25	149	236	8	21	1,413
Variation en %	39.4	79.6	175.5	-12.0	165.8	72.5	-75.0	133.3	66.0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2009	235	10	36	3	137	671	11	16	1 119
Mars 2008	280	17	10	0	164	367	2	21	861
Variation en %	-16.1	-41.2	**	s.o.	-16.5	82.8	**	-23.8	30.0
Cumul 2009	748	59	102	8	451	2,349	20	26	3,763
Cumul 2008	896	73	66	3	524	1,451	52	26	3,091
Variation en %	-16.5	-19.2	54.5	166.7	-13.9	61.9	-61.5	0.0	21.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Mars 2009	10	6	0	0	8	214	0	0	238
Mars 2008	26	18	0	0	0	60	0	0	104
Delta									
Mars 2009	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Mars 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Langley									
Mars 2009	8	0	8	0	18	0	0	0	34
Mars 2008	19	0	10	0	4	0	0	0	33
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2009	8	0	0	0	20	0	0	0	28
Mars 2008	27	0	0	0	34	0	0	0	61
New Westminster									
Mars 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Vancouver									
Mars 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Richmond									
Mars 2009	8	0	8	0	19	37	0	0	72
Mars 2008	13	0	10	8	31	0	0	0	62
Surrey									
Mars 2009	53	0	4	0	12	0	0	5	74
Mars 2008	119	0	14	7	92	298	0	10	540
Tri-Cities									
Mars 2009	3	0	4	0	0	0	0	0	7
Mars 2008	11	4	20	0	40	0	0	0	75
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (ville)									
Mars 2009	12	8	6	0	0	0	1	0	27
Mars 2008	42	16	2	0	0	366	0	0	426
West Vancouver									
Mars 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15
White Rock									
Mars 2009	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Mars 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Vancouver (RMR)									
Mars 2009	125	16	34	0	77	251	1	5	509
Mars 2008	309	38	56	15	201	724	0	10	1,353

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Mars 2009	143	44	0	0	236	1,904	0	0	2,327
Mars 2008	93	90	0	0	176	2,728	0	0	3,087
Delta									
Mars 2009	109	4	0	0	116	0	0	10	239
Mars 2008	78	2	0	0	10	0	1	1	92
Langley									
Mars 2009	330	8	64	0	78	402	0	0	882
Mars 2008	464	18	70	0	154	349	0	1	1,056
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2009	171	4	0	1	104	347	0	0	627
Mars 2008	298	0	0	19	177	609	0	0	1,103
New Westminster									
Mars 2009	20	2	0	0	0	814	0	0	836
Mars 2008	24	2	0	3	8	1,110	0	0	1,147
North Vancouver									
Mars 2009	87	16	24	1	63	722	0	32	945
Mars 2008	113	8	2	1	77	1,105	0	32	1,338
Richmond									
Mars 2009	147	6	162	6	293	1,375	0	6	1,995
Mars 2008	193	4	61	8	253	1,633	0	4	2,156
Surrey									
Mars 2009	885	22	26	24	992	3,484	0	209	5,642
Mars 2008	968	16	30	44	1,233	3,255	0	175	5,721
Tri-Cities									
Mars 2009	67	22	136	0	242	1,599	0	67	2,133
Mars 2008	106	22	143	28	211	2,371	0	56	2,937
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2009	7	0	0	0	76	139	0	257	479
Mars 2008	8	0	0	0	90	261	0	107	466
Vancouver (ville)									
Mars 2009	411	93	106	0	244	5,711	8	492	7,065
Mars 2008	382	72	51	0	218	6,361	0	236	7,320
West Vancouver									
Mars 2009	159	14	0	0	8	33	0	0	214
Mars 2008	188	4	0	1	36	18	0	0	247
White Rock									
Mars 2009	8	2	50	0	5	35	0	0	100
Mars 2008	9	2	42	0	0	227	0	0	280
Vancouver (RMR)									
Mars 2009	2,613	237	570	32	2,457	16,565	8	1,073	23,555
Mars 2008	2,997	240	399	104	2,643	20,027	1	612	27,023

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Mars 2009	26	18	0	0	23	81	0	0	148
Mars 2008	14	8	0	0	0	228	0	0	250
Delta									
Mars 2009	28	0	0	0	0	0	0	3	31
Mars 2008	10	2	0	0	10	0	0	1	23
Langley									
Mars 2009	22	0	6	0	5	0	1	0	34
Mars 2008	39	10	6	0	84	0	0	0	139
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2009	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Mars 2008	28	0	0	0	15	0	0	0	43
New Westminster									
Mars 2009	8	0	0	0	4	46	0	0	58
Mars 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
North Vancouver									
Mars 2009	10	0	2	0	0	0	0	0	12
Mars 2008	8	0	0	0	3	76	0	0	87
Richmond									
Mars 2009	0	0	0	0	8	116	0	0	124
Mars 2008	8	0	0	0	7	0	0	0	15
Surrey									
Mars 2009	91	0	4	1	135	180	0	15	426
Mars 2008	109	0	0	6	40	24	0	6	185
Tri-Cities									
Mars 2009	9	4	18	0	12	0	0	0	43
Mars 2008	10	4	4	0	0	0	0	0	18
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2008	0	0	0	0	0	44	0	0	44
Vancouver (ville)									
Mars 2009	26	4	0	0	3	112	0	95	240
Mars 2008	26	6	0	0	0	0	0	20	52
West Vancouver									
Mars 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Mars 2008	8	0	0	0	8	0	0	0	16
White Rock									
Mars 2009	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Mars 2008	1	0	6	0	0	0	0	2	9
Vancouver (RMR)									
Mars 2009	262	26	32	1	190	535	1	113	1,160
Mars 2008	270	30	16	6	167	372	0	29	890

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mars 2009	85	69	0	0	11	1	0	0	166
Mars 2008	48	21	0	0	0	3	0	0	72
Delta									
Mars 2009	39	4	0	0	6	8	0	3	60
Mars 2008	13	2	0	0	0	8	0	1	24
Langley									
Mars 2009	120	6	22	4	31	33	0	0	216
Mars 2008	152	12	18	4	31	8	0	1	226
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2009	149	0	0	0	11	20	0	0	180
Mars 2008	93	0	0	2	16	58	0	0	169
New Westminster									
Mars 2009	13	4	0	0	1	6	0	0	24
Mars 2008	27	1	0	7	9	0	0	0	44
North Vancouver									
Mars 2009	40	7	0	0	9	14	0	0	70
Mars 2008	21	4	0	0	0	0	0	0	25
Richmond									
Mars 2009	69	2	34	3	39	21	0	1	169
Mars 2008	42	0	0	0	10	31	0	0	83
Surrey									
Mars 2009	357	0	8	13	235	141	2	33	789
Mars 2008	230	7	0	12	63	71	0	10	393
Tri-Cities									
Mars 2009	28	15	55	2	23	56	0	0	179
Mars 2008	10	11	19	0	11	20	0	0	71
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2009	1	0	0	0	3	1	0	8	13
Mars 2008	0	0	0	0	0	2	8	0	10
Vancouver (ville)									
Mars 2009	190	67	9	0	24	65	0	4	359
Mars 2008	164	39	2	0	6	9	0	7	227
West Vancouver									
Mars 2009	46	2	0	0	3	4	0	0	55
Mars 2008	11	1	0	0	3	7	0	0	22
White Rock									
Mars 2009	2	0	18	0	0	37	0	0	57
Mars 2008	2	0	14	0	0	19	0	2	37
Vancouver (RMR)									
Mars 2009	1,147	176	146	22	396	407	2	49	2,345
Mars 2008	823	98	53	25	149	236	8	21	1,413

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mars 2009	6	5	0	0	19	81	0	0	111
Mars 2008	14	2	0	0	0	225	0	0	241
Delta									
Mars 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Mars 2008	15	0	0	0	10	0	0	0	25
Langley									
Mars 2009	22	0	14	0	1	2	1	0	40
Mars 2008	40	5	2	0	74	1	0	0	122
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2009	20	0	0	0	1	0	0	0	21
Mars 2008	38	0	0	0	17	5	0	0	60
New Westminster									
Mars 2009	7	0	0	0	3	40	0	0	50
Mars 2008	7	0	0	0	0	7	0	0	14
North Vancouver									
Mars 2009	8	0	2	0	0	0	0	0	10
Mars 2008	8	0	0	0	5	76	0	0	89
Richmond									
Mars 2009	0	0	0	0	9	110	0	0	119
Mars 2008	16	1	0	0	11	1	0	0	29
Surrey									
Mars 2009	109	0	4	2	90	191	10	8	414
Mars 2008	101	2	0	0	35	7	0	8	153
Tri-Cities									
Mars 2009	11	2	14	1	13	143	0	0	184
Mars 2008	11	1	4	0	0	1	0	0	17
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2008	0	0	0	0	0	42	2	0	44
Vancouver (ville)									
Mars 2009	28	3	0	0	1	104	0	8	144
Mars 2008	23	6	0	0	3	0	0	13	45
West Vancouver									
Mars 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mars 2008	7	0	0	0	9	1	0	0	17
White Rock									
Mars 2009	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Mars 2008	0	0	4	0	0	1	0	0	5
Vancouver (RMR)									
Mars 2009	235	10	36	3	137	671	11	16	1,119
Mars 2008	280	17	10	0	164	367	2	21	861

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	3,586	373	717	29	2,642	11,496	19	729	19,591
Variation en %	-13.1	0.3	93.8	-61.8	-5.6	-7.1	-85.7	51.2	-5.5
2007	4,128	372	370	76	2,799	12,376	133	482	20,736
Variation en %	-25.1	5.1	60.2	-11.6	-11.3	39.9	**	-1.2	10.9
2006	5,511	354	231	86	3,155	8,845	21	488	18,705
Variation en %	17.9	-11.1	33.5	-58.0	-12.1	-4.8	-68.2	-6.2	-1.1
2005	4,673	398	173	205	3,588	9,291	66	520	18,914
Variation en %	-11.8	-10.4	-41.6	-26.5	-6.2	8.8	-8.3	-22.8	-2.7
2004	5,297	444	296	279	3,826	8,542	72	674	19,430
Variation en %	4.5	1.8	17.0	-0.4	47.2	41.3	-10.0	-22.0	24.3
2003	5,070	436	253	280	2,599	6,044	80	864	15,626
Variation en %	4.7	-3.1	-8.3	135.3	31.7	44.5	45.5	-30.7	18.4
2002	4,843	450	276	119	1,974	4,182	55	1,247	13,197
Variation en %	42.4	-1.3	39.4	9.2	79.9	51.9	-70.4	-50.8	21.5
2001	3,400	456	198	109	1,097	2,754	186	2,535	10,862
Variation en %	10.2	27.4	25.3	**	-11.1	28.0	**	125.3	32.4
2000	3,086	358	158	35	1,234	2,152	20	1,125	8,203
Variation en %	-13.0	28.8	79.5	**	17.0	-20.3	s.o.	13.9	-5.5
1999	3,546	278	88	7	1,055	2,700	0	988	8,677

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Burnaby Mountain	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Burnaby - Nord	2	3	0	2	0	0	0	0	2	5	-60.0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	0	10	2	4	0	0	0	0	2	14	-85.7
Burnaby - Central Park	1	0	2	2	0	0	0	0	3	2	50.0
Burnaby - Reste	5	13	2	10	8	0	214	60	229	83	175.9
Burnaby	10	26	6	18	8	0	214	60	238	104	128.8
Coquitlam	3	9	0	2	0	18	4	20	7	49	-85.7
Delta - Tsawwassen	1	3	2	0	0	0	0	0	3	3	0.0
Delta - Ladner	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Delta - Nord	11	13	0	0	0	0	0	0	11	13	-15.4
Delta	14	17	2	0	0	0	0	0	16	17	-5.9
Langley (ville)	0	0	0	0	18	0	0	0	18	0	s.o.
Langley (district)	8	19	0	0	0	4	8	10	16	33	-51.5
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	8	26	0	34	0	0	0	0	8	60	-86.7
New Westminster	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
North Vancouver (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0
North Vancouver (DM)	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81.8
Pitt Meadows	0	1	12	0	8	0	0	0	20	1	**
Port Coquitlam	0	1	0	2	0	22	0	0	0	25	-100.0
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Richmond	8	21	4	18	15	13	45	10	72	62	16.1
Surrey - Sud	10	31	2	12	0	17	2	0	14	60	-76.7
Surrey - Cloverdale	12	38	0	0	6	39	7	113	25	190	-86.8
Surrey - Nord	26	51	0	14	4	0	0	2	30	67	-55.2
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Surrey - Whalley	4	6	0	0	0	10	0	207	4	223	-98.2
Surrey	53	126	2	26	10	66	9	322	74	540	-86.3
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	277	0	277	-100.0
Vancouver - Kitsilano	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Vancouver - False Creek	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	-100.0
Vancouver - Kerrisdale	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100.0
Vancouver - Marpole	0	3	2	2	0	0	0	0	2	5	-60.0
Vancouver - Est	5	25	0	8	0	0	6	58	11	91	-87.9
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	0	0	0	0	33	2	33	-93.9
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100.0
Vancouver - Ouest	8	8	2	0	0	0	0	0	10	8	25.0
Vancouver	13	42	8	16	0	0	6	368	27	426	-93.7
West Vancouver	4	15	0	0	0	0	0	0	4	15	-73.3
White Rock	0	2	0	0	0	0	4	0	4	2	100.0
Vancouver (RMR)	126	324	34	116	59	123	290	790	509	1,353	-62.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Belcarra	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Bowen Island	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100.0
Burnaby Mountain	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Burnaby - Nord	4	8	0	12	32	5	9	162	45	187	-75.9
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	3	21	2	12	0	0	0	0	5	33	-84.8
Burnaby - Central Park	2	1	2	2	0	52	130	0	134	55	143.6
Burnaby - Reste	14	28	6	30	20	36	214	206	254	300	-15.3
Burnaby	25	58	10	56	52	93	353	368	440	575	-23.5
Coquitlam	9	20	2	8	18	31	8	178	37	237	-84.4
Delta - Tsawwassen	1	5	2	0	0	0	0	0	3	5	-40.0
Delta - Ladner	5	7	0	4	0	3	2	0	7	14	-50.0
Delta - Nord	23	23	0	0	48	0	0	0	71	23	**
Delta	29	35	2	4	48	3	2	0	81	42	92.9
Langley (ville)	1	0	0	0	18	0	0	32	19	32	-40.6
Langley (district)	20	58	0	0	0	10	146	92	166	160	3.8
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Maple Ridge	21	95	0	34	23	0	0	0	44	129	-65.9
New Westminster	6	6	0	0	0	4	0	46	6	56	-89.3
North Vancouver (ville)	0	6	0	0	0	0	2	2	2	8	-75.0
North Vancouver (DM)	7	24	16	0	0	0	0	167	23	191	-88.0
Pitt Meadows	0	11	12	0	8	0	0	0	20	11	81.8
Port Coquitlam	0	3	0	2	0	26	0	47	0	78	-100.0
Port Moody	1	3	0	0	0	0	0	38	1	41	-97.6
Richmond	20	45	4	26	32	53	55	183	111	307	-63.8
Surrey - Sud	15	72	2	24	63	152	2	0	82	248	-66.9
Surrey - Cloverdale	31	85	0	0	16	112	15	135	62	332	-81.3
Surrey - Nord	45	92	0	22	4	12	1	79	50	205	-75.6
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Surrey - Whalley	11	15	0	0	16	42	0	852	27	909	-97.0
Surrey	103	264	2	46	99	318	18	1,066	222	1,694	-86.9
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	2	0	11	46	0	47	14	**
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	225	0	225	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	2	0	6	156	698	156	706	-77.9
Vancouver - Kitsilano	0	3	0	0	0	0	47	142	47	145	-67.6
Vancouver - False Creek	0	0	2	0	0	29	0	234	2	263	-99.2
Vancouver - Granville/Oak	2	0	0	16	0	6	0	0	2	22	-90.9
Vancouver - Kerrisdale	1	17	0	0	0	0	33	2	34	19	78.9
Vancouver - Marpole	1	20	2	2	0	0	0	0	3	22	-86.4
Vancouver - Est	15	71	10	20	0	0	16	151	41	242	-83.1
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	0	12	0	0	33	16	33	-51.5
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100.0
Vancouver - Ouest	13	37	2	0	0	0	0	2	15	39	-61.5
Vancouver	32	148	20	42	12	41	477	1,262	541	1,493	-63.8
West Vancouver	8	38	0	0	0	0	0	10	8	48	-83.3
White Rock	0	2	0	0	0	0	49	6	49	8	**
Vancouver (RMR)	285	824	68	220	310	590	1,156	3,497	1,819	5,131	-64.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	8	0	0	0	214	60	0	0
Burnaby	8	0	0	0	214	60	0	0
Coquitlam	0	18	0	0	4	20	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	18	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	0	4	0	0	8	10	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	8	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	22	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	15	13	0	0	45	10	0	0
Surrey - Sud	0	17	0	0	0	0	2	0
Surrey - Cloverdale	6	39	0	0	4	105	3	8
Surrey - Nord	4	0	0	0	0	0	0	2
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	10	0	0	0	207	0	0
Surrey	10	66	0	0	4	312	5	10
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	277	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	6	58	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	33	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver	0	0	0	0	6	368	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	4	0	0	0
Vancouver (RMR)	59	123	0	0	285	780	5	10

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	32	5	0	0	9	162	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	52	0	0	130	0	0	0
Burnaby - Reste	20	36	0	0	214	206	0	0
Burnaby	52	93	0	0	353	368	0	0
Coquitlam	18	31	0	0	8	178	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	3	0	0	0	0	2	0
Delta - Nord	48	0	0	0	0	0	0	0
Delta	48	3	0	0	0	0	2	0
Langley (ville)	18	0	0	0	0	32	0	0
Langley (district)	0	10	0	0	146	92	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	23	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	4	0	0	0	46	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	2	2	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	135	0	32
Pitt Meadows	8	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	26	0	0	0	45	0	2
Port Moody	0	0	0	0	0	38	0	0
Richmond	32	53	0	0	55	181	0	2
Surrey - Sud	63	152	0	0	0	0	2	0
Surrey - Cloverdale	16	112	0	0	6	119	9	16
Surrey - Nord	4	12	0	0	0	77	1	2
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	16	42	0	0	0	852	0	0
Surrey	99	318	0	0	6	1,048	12	18
Terrains en dotation de l'UBC	0	11	0	0	0	0	46	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	225	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	6	0	0	156	698	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	47	142	0	0
Vancouver - False Creek	0	29	0	0	0	234	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	6	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	33	2	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	16	151	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	12	0	0	0	0	33	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver	12	41	0	0	477	1,262	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	10	0	0
White Rock	0	0	0	0	49	6	0	0
Vancouver (RMR)	310	590	0	0	1,096	3,443	60	54

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby Mountain	2	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Nord	2	5	0	0	0	0	2	5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	2	14	0	0	0	0	2	14
Burnaby - Central Park	3	2	0	0	0	0	3	2
Burnaby - Reste	7	23	222	60	0	0	229	83
Burnaby	16	44	222	60	0	0	238	104
Coquitlam	7	31	0	18	0	0	7	49
Delta - Tsawwassen	3	3	0	0	0	0	3	3
Delta - Ladner	2	1	0	0	0	0	2	1
Delta - Nord	11	13	0	0	0	0	11	13
Delta	16	17	0	0	0	0	16	17
Langley (ville)	0	0	18	0	0	0	18	0
Langley (district)	16	29	0	4	0	0	16	33
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	8	26	0	34	0	0	8	60
New Westminster	3	1	0	0	0	0	3	1
North Vancouver (ville)	0	3	0	0	0	0	0	3
North Vancouver (DM)	2	11	0	0	0	0	2	11
Pitt Meadows	0	1	20	0	0	0	20	1
Port Coquitlam	0	3	0	22	0	0	0	25
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	1
Richmond	16	23	56	39	0	0	72	62
Surrey - Sud	10	24	2	36	2	0	14	60
Surrey - Cloverdale	16	52	6	130	3	8	25	190
Surrey - Nord	26	51	4	14	0	2	30	67
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	1	0
Surrey - Whalley	4	6	0	217	0	0	4	223
Surrey	57	133	12	397	5	10	74	540
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	277	0	0	0	277
Vancouver - Kitsilano	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - False Creek	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Granville/Oak	0	4	0	0	0	0	0	4
Vancouver - Kerrisdale	0	4	0	0	0	0	0	4
Vancouver - Marpole	2	5	0	0	0	0	2	5
Vancouver - Est	10	35	0	56	1	0	11	91
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	0	33	0	0	2	33
Vancouver - Strath/Grand	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Ouest	10	8	0	0	0	0	10	8
Vancouver	26	60	0	366	1	0	27	426
West Vancouver	4	15	0	0	0	0	4	15
White Rock	4	2	0	0	0	0	4	2
Vancouver (RMR)	175	403	328	940	6	10	509	1,353

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	1	1	0	0	0	0	1	1
Belcarra	1	0	0	0	0	0	1	0
Bowen Island	0	5	0	0	0	0	0	5
Burnaby Mountain	2	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Nord	4	16	41	171	0	0	45	187
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	5	33	0	0	0	0	5	33
Burnaby - Central Park	4	3	130	52	0	0	134	55
Burnaby - Reste	20	58	234	242	0	0	254	300
Burnaby	35	110	405	465	0	0	440	575
Coquitlam	19	54	18	183	0	0	37	237
Delta - Tsawwassen	3	5	0	0	0	0	3	5
Delta - Ladner	5	7	0	7	2	0	7	14
Delta - Nord	23	23	48	0	0	0	71	23
Delta	31	35	48	7	2	0	81	42
Langley (ville)	1	0	18	32	0	0	19	32
Langley (district)	38	86	126	74	2	0	166	160
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	21	95	23	34	0	0	44	129
New Westminster	6	6	0	50	0	0	6	56
North Vancouver (ville)	2	8	0	0	0	0	2	8
North Vancouver (DM)	6	24	17	135	0	32	23	191
Pitt Meadows	0	11	20	0	0	0	20	11
Port Coquitlam	0	13	0	63	0	2	0	78
Port Moody	1	3	0	38	0	0	1	41
Richmond	38	90	73	215	0	2	111	307
Surrey - Sud	15	60	65	188	2	0	82	248
Surrey - Cloverdale	37	113	16	203	9	16	62	332
Surrey - Nord	45	92	4	111	1	2	50	205
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	1	0
Surrey - Whalley	11	15	16	894	0	0	27	909
Surrey	109	280	101	1,396	12	18	222	1,694
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	13	46	0	47	14
Vancouver - Ouest	0	0	225	0	0	0	225	0
Vancouver - Centre-ville	0	2	156	704	0	0	156	706
Vancouver - Kitsilano	0	3	47	142	0	0	47	145
Vancouver - False Creek	2	0	0	263	0	0	2	263
Vancouver - Granville/Oak	2	16	0	6	0	0	2	22
Vancouver - Kerrisdale	1	19	33	0	0	0	34	19
Vancouver - Marpole	3	22	0	0	0	0	3	22
Vancouver - Est	39	97	0	145	2	0	41	242
Vancouver - Mt. Pleasant	4	0	12	33	0	0	16	33
Vancouver - Strath/Grand	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Ouest	15	39	0	0	0	0	15	39
Vancouver	66	200	473	1,293	2	0	541	1,493
West Vancouver	8	38	0	10	0	0	8	48
White Rock	14	8	35	0	0	0	49	8
Vancouver (RMR)	398	1,069	1,357	4,008	64	54	1,819	5,131

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Burnaby Mountain	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Burnaby - Nord	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33.3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Burnaby - Central Park	4	0	4	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Burnaby - Reste	18	8	14	8	23	0	81	228	136	244	-44.3
Burnaby	26	14	18	8	23	0	81	228	148	250	-40.8
Coquitlam	5	3	4	4	12	0	18	2	39	9	**
Delta - Tsawwassen	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33.3
Delta - Ladner	9	3	0	0	0	10	3	1	12	14	-14.3
Delta - Nord	15	4	0	2	0	0	0	0	15	6	150.0
Delta	28	10	0	2	0	10	3	1	31	23	34.8
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	23	39	0	20	5	74	6	6	34	139	-75.5
Lion's Bay	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Maple Ridge	22	20	0	0	0	0	0	0	22	20	10.0
New Westminster	8	7	0	0	4	0	46	0	58	7	**
North Vancouver (ville)	1	2	0	0	0	3	2	76	3	81	-96.3
North Vancouver (DM)	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50.0
Pitt Meadows	2	8	0	0	0	15	0	0	2	23	-91.3
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	-100.0
Port Moody	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42.9
Richmond	0	8	4	0	4	7	116	0	124	15	**
Surrey - Sud	17	31	8	4	15	4	180	24	220	63	**
Surrey - Cloverdale	31	36	0	0	43	23	17	6	91	65	40.0
Surrey - Nord	36	35	0	0	31	9	2	0	69	44	56.8
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Surrey - Whalley	8	13	0	0	38	0	0	0	46	13	**
Surrey	92	115	8	4	127	36	199	30	426	185	130.3
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	44	0	44	-100.0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	199	0	199	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	2	0	0	2	0	0	0	2	2	4	-50.0
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Vancouver - Granville/Oak	0	1	4	2	0	0	0	0	4	3	33.3
Vancouver - Kerrisdale	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
Vancouver - Marpole	1	3	0	2	0	0	0	0	1	5	-80.0
Vancouver - Est	9	3	0	0	0	0	8	18	17	21	-19.0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	13	15	0	0	3	0	0	0	16	15	6.7
Vancouver	26	26	4	6	3	0	207	20	240	52	**
West Vancouver	15	8	0	8	0	0	0	0	15	16	-6.3
White Rock	0	1	0	0	0	0	2	8	2	9	-77.8
Vancouver (RMR)	264	276	38	52	178	145	680	417	1,160	890	30.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0.0
Belcarra	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Bowen Island	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0.0
Burnaby Mountain	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100.0
Burnaby - Nord	9	14	0	2	0	0	0	0	9	16	-43.8
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Burnaby - Sud et Est	1	7	2	2	4	0	0	0	7	9	-22.2
Burnaby - Central Park	5	6	4	2	0	0	0	0	9	8	12.5
Burnaby - Reste	22	28	24	26	23	20	81	295	150	369	-59.3
Burnaby	38	57	30	34	27	20	81	295	176	406	-56.7
Coquitlam	29	12	8	6	49	22	89	175	175	215	-18.6
Delta - Tsawwassen	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75.0
Delta - Ladner	18	12	0	0	0	10	4	1	22	23	-4.3
Delta - Nord	23	15	0	2	32	0	0	0	55	17	**
Delta	48	31	0	2	32	10	4	1	84	44	90.9
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	101	0	101	0	s.o.
Langley (district)	57	152	16	32	9	156	72	28	154	368	-58.2
Lion's Bay	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Maple Ridge	80	90	0	0	0	12	0	132	80	234	-65.8
New Westminster	12	33	2	0	4	0	210	120	228	153	49.0
North Vancouver (ville)	7	4	2	10	0	3	2	76	11	93	-88.2
North Vancouver (DM)	17	25	0	0	0	0	0	0	17	25	-32.0
Pitt Meadows	8	21	0	0	0	15	70	132	78	168	-53.6
Port Coquitlam	3	8	2	0	11	4	23	167	39	179	-78.2
Port Moody	10	13	0	0	0	38	230	63	240	114	110.5
Richmond	54	49	8	0	11	21	405	213	478	283	68.9
Surrey - Sud	43	67	20	4	38	4	180	24	281	99	183.8
Surrey - Cloverdale	79	89	0	0	51	92	30	37	160	218	-26.6
Surrey - Nord	117	126	4	0	36	17	4	0	161	143	12.6
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Surrey - Whalley	18	35	0	0	156	29	0	51	174	115	51.3
Surrey	257	318	24	4	281	142	214	112	776	576	34.7
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	4	0	0	0	0	44	5	45	-88.9
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	465	0	465	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	4	0	0	2	0	22	45	2	49	26	88.5
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Vancouver - Granville/Oak	0	1	10	2	6	0	124	0	140	3	**
Vancouver - Kerrisdale	7	6	0	0	7	0	49	27	63	33	90.9
Vancouver - Marpole	10	6	8	4	0	3	0	0	18	13	38.5
Vancouver - Est	81	46	12	20	0	8	20	26	113	100	13.0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	10	2	0	3	96	0	106	5	**
Vancouver - Strath/Grand	3	0	2	0	0	3	43	0	48	3	**
Vancouver - Ouest	30	54	0	2	16	0	90	0	136	56	142.9
Vancouver	135	114	42	32	29	39	932	55	1,138	240	**
West Vancouver	25	21	0	8	0	0	0	9	25	38	-34.2
White Rock	1	1	0	0	0	0	10	16	11	17	-35.3
Vancouver (RMR)	798	964	138	128	453	482	2,443	1,638	3,832	3,212	19.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	23	0	0	0	81	228	0	0
Burnaby	23	0	0	0	81	228	0	0
Coquitlam	12	0	0	0	18	2	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	10	0	0	0	0	3	1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	10	0	0	0	0	3	1
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	5	74	0	0	6	6	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	4	0	0	0	46	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	3	0	0	2	76	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	15	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	2	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	4	7	0	0	116	0	0	0
Surrey - Sud	15	4	0	0	180	24	0	0
Surrey - Cloverdale	43	23	0	0	4	0	13	6
Surrey - Nord	31	9	0	0	0	0	2	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	38	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	127	36	0	0	184	24	15	6
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	44	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	112	0	87	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	2
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	0	0	8	18
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	3	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver	3	0	0	0	112	0	95	20
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	2	6	0	2
Vancouver (RMR)	178	145	0	0	567	388	113	29

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	4	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	23	20	0	0	81	295	0	0
Burnaby	27	20	0	0	81	295	0	0
Coquitlam	49	22	0	0	89	175	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	10	0	0	0	0	4	1
Delta - Nord	32	0	0	0	0	0	0	0
Delta	32	10	0	0	0	0	4	1
Langley (ville)	0	0	0	0	101	0	0	0
Langley (district)	9	156	0	0	72	28	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	12	0	0	0	132	0	0
New Westminster	4	0	0	0	210	120	0	0
North Vancouver (ville)	0	3	0	0	2	76	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	15	0	0	70	132	0	0
Port Coquitlam	11	4	0	0	23	167	0	0
Port Moody	0	38	0	0	230	63	0	0
Richmond	8	21	3	0	405	212	0	1
Surrey - Sud	38	4	0	0	180	24	0	0
Surrey - Cloverdale	51	92	0	0	6	24	24	13
Surrey - Nord	36	17	0	0	0	0	4	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	140	29	16	0	0	51	0	0
Surrey	265	142	16	0	186	99	28	13
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	44	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	378	0	87	0
Vancouver - Kitsilano	0	22	0	0	45	0	0	2
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	6	0	0	0	124	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	7	0	0	0	49	27	0	0
Vancouver - Marpole	0	3	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	8	0	0	12	8	8	18
Vancouver - Mt. Pleasant	0	3	0	0	96	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	3	0	0	43	0	0	0
Vancouver - Ouest	16	0	0	0	90	0	0	0
Vancouver	29	39	0	0	837	35	95	20
West Vancouver	0	0	0	0	0	9	0	0
White Rock	0	0	0	0	10	14	0	2
Vancouver (RMR)	434	482	19	0	2,316	1,601	127	37

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé, Mars 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby Mountain	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Nord	4	3	0	0	0	0	4	3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Central Park	8	0	0	0	0	0	8	0
Burnaby - Reste	32	16	104	228	0	0	136	244
Burnaby	44	22	104	228	0	0	148	250
Coquitlam	27	9	12	0	0	0	39	9
Delta - Tsawwassen	4	3	0	0	0	0	4	3
Delta - Ladner	9	3	0	10	3	1	12	14
Delta - Nord	15	6	0	0	0	0	15	6
Delta	28	12	0	10	3	1	31	23
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	28	55	5	84	1	0	34	139
Lion's Bay	3	0	0	0	0	0	3	0
Maple Ridge	22	20	0	0	0	0	22	20
New Westminster	8	7	50	0	0	0	58	7
North Vancouver (ville)	3	2	0	79	0	0	3	81
North Vancouver (DM)	9	6	0	0	0	0	9	6
Pitt Meadows	2	8	0	15	0	0	2	23
Port Coquitlam	0	2	0	0	0	0	0	2
Port Moody	4	7	0	0	0	0	4	7
Richmond	0	8	124	7	0	0	124	15
Surrey - Sud	16	25	204	38	0	0	220	63
Surrey - Cloverdale	35	36	43	23	13	6	91	65
Surrey - Nord	36	35	31	9	2	0	69	44
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	8	13	38	0	0	0	46	13
Surrey	95	109	316	70	15	6	426	185
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	44	0	0	0	44
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	112	0	87	0	199	0
Vancouver - Kitsilano	2	2	0	0	0	2	2	4
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Granville/Oak	4	3	0	0	0	0	4	3
Vancouver - Kerrisdale	1	3	0	0	0	0	1	3
Vancouver - Marpole	1	5	0	0	0	0	1	5
Vancouver - Est	9	3	0	0	8	18	17	21
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	13	15	3	0	0	0	16	15
Vancouver	30	32	115	0	95	20	240	52
West Vancouver	15	8	0	8	0	0	15	16
White Rock	2	7	0	0	0	2	2	9
Vancouver (RMR)	320	316	726	545	114	29	1,160	890

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	6	6	0	0	0	0	6	6
Belcarra	1	1	0	0	0	0	1	1
Bowen Island	6	6	0	0	0	0	6	6
Burnaby Mountain	0	3	0	0	0	0	0	3
Burnaby - Nord	9	16	0	0	0	0	9	16
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	1	1
Burnaby - Sud et Est	3	9	4	0	0	0	7	9
Burnaby - Central Park	9	8	0	0	0	0	9	8
Burnaby - Reste	46	54	104	315	0	0	150	369
Burnaby	68	91	108	315	0	0	176	406
Coquitlam	67	28	108	187	0	0	175	215
Delta - Tsawwassen	7	4	0	0	0	0	7	4
Delta - Ladner	18	12	0	10	4	1	22	23
Delta - Nord	23	17	32	0	0	0	55	17
Delta	48	33	32	10	4	1	84	44
Langley (ville)	0	0	101	0	0	0	101	0
Langley (district)	79	198	73	170	2	0	154	368
Lion's Bay	3	1	0	0	0	0	3	1
Maple Ridge	80	90	0	144	0	0	80	234
New Westminster	14	33	214	120	0	0	228	153
North Vancouver (ville)	11	8	0	85	0	0	11	93
North Vancouver (DM)	17	25	0	0	0	0	17	25
Pitt Meadows	8	21	70	147	0	0	78	168
Port Coquitlam	5	12	34	167	0	0	39	179
Port Moody	10	13	230	101	0	0	240	114
Richmond	83	49	392	233	3	1	478	283
Surrey - Sud	42	60	239	39	0	0	281	99
Surrey - Cloverdale	85	89	51	116	24	13	160	218
Surrey - Nord	121	126	36	17	4	0	161	143
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	18	35	140	80	16	0	174	115
Surrey	266	311	466	252	44	13	776	576
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	4	44	0	0	5	45
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	378	0	87	0	465	0
Vancouver - Kitsilano	4	2	45	22	0	2	49	26
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Granville/Oak	10	3	130	0	0	0	140	3
Vancouver - Kerrisdale	7	6	56	27	0	0	63	33
Vancouver - Marpole	18	10	0	3	0	0	18	13
Vancouver - Est	104	70	0	12	9	18	113	100
Vancouver - Mt. Pleasant	10	2	96	3	0	0	106	5
Vancouver - Strath/Grand	5	0	43	3	0	0	48	3
Vancouver - Ouest	30	56	106	0	0	0	136	56
Vancouver	188	150	854	70	96	20	1,138	240
West Vancouver	25	21	0	17	0	0	25	38
White Rock	11	15	0	0	0	2	11	17
Vancouver (RMR)	997	1,113	2,686	2,062	149	37	3,832	3,212

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Belcarra													
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Bowen Island													
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0.0	1	12.5	0	0.0	0	0.0	7	87.5	8	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Burnaby													
Mars 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	100.0	6	--	--
Mars 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	28.6	10	71.4	14	858,500	972,171
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	8.7	21	91.3	23	889,900	922,780
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	17	37.0	29	63.0	46	814,000	924,552
Coquitlam													
Mars 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Mars 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	17	54.8	14	45.2	31	734,895	848,842
Cumul 2008	2	12.5	1	6.3	0	0.0	0	0.0	13	81.3	16	1,000,000	959,925
Delta													
Mars 2009	0	0.0	0	0.0	4	33.3	6	50.0	2	16.7	12	632,398	763,281
Mars 2008	0	0.0	0	0.0	2	13.3	4	26.7	9	60.0	15	774,000	845,867
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	5	17.2	16	55.2	8	27.6	29	629,895	731,051
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	6	18.2	10	30.3	17	51.5	33	774,000	791,652
Langley (ville)													
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Langley (district)													
Mars 2009	1	4.3	0	0.0	9	39.1	12	52.2	1	4.3	23	628,450	648,717
Mars 2008	0	0.0	0	0.0	14	35.0	25	62.5	1	2.5	40	629,900	627,433
Cumul 2009	3	3.9	4	5.3	23	30.3	34	44.7	12	15.8	76	623,450	673,150
Cumul 2008	0	0.0	5	4.3	38	32.5	64	54.7	10	8.5	117	629,900	637,835

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Mars 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Mars 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Maple Ridge													
Mars 2009	0	0.0	4	25.0	7	43.8	5	31.3	0	0.0	16	566,950	571,606
Mars 2008	0	0.0	10	35.7	12	42.9	6	21.4	0	0.0	28	540,000	550,554
Cumul 2009	0	0.0	14	24.6	27	47.4	16	28.1	0	0.0	57	565,000	569,849
Cumul 2008	1	1.3	17	22.4	44	57.9	14	18.4	0	0.0	76	560,000	552,980
New Westminster													
Mars 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	85.7	1	14.3	7	--	--
Mars 2008	0	0.0	1	14.3	6	85.7	0	0.0	0	0.0	7	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	75.0	2	25.0	8	--	--
Cumul 2008	0	0.0	3	10.3	22	75.9	4	13.8	0	0.0	29	518,900	544,162
North Vancouver (ville)													
Mars 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Mars 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
North Vancouver (DM)													
Mars 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	100.0	6	--	--
Mars 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	100.0	7	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	100.0	11	1,569,000	1,587,691
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	19	100.0	19	1,500,000	1,548,000
Pitt Meadows													
Mars 2009	0	0.0	1	25.0	2	50.0	1	25.0	0	0.0	4	--	--
Mars 2008	0	0.0	0	0.0	10	100.0	0	0.0	0	0.0	10	585,000	584,600
Cumul 2009	0	0.0	2	25.0	5	62.5	1	12.5	0	0.0	8	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	22	95.7	1	4.3	0	0.0	23	585,000	581,348
Port Coquitlam													
Mars 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Mars 2008	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	2	33.3	3	50.0	1	16.7	6	--	--
Port Moody													
Mars 2009	0	0.0	1	16.7	0	0.0	0	0.0	5	83.3	6	--	--
Mars 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	100.0	6	--	--
Cumul 2009	0	0.0	2	15.4	0	0.0	0	0.0	11	84.6	13	800,000	863,923
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	12	100.0	12	912,500	938,542
Richmond													
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	18.8	13	81.3	16	995,000	1,077,556
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	21.7	36	78.3	46	1,000,000	1,054,105
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	15.1	45	84.9	53	1,000,000	1,096,183

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Mars 2009	0	0.0	5	4.5	37	33.3	36	32.4	33	29.7	111	669,000	715,977
Mars 2008	0	0.0	1	1.0	41	40.6	25	24.8	34	33.7	101	675,000	761,017
Cumul 2009	1	0.3	8	2.8	98	33.8	89	30.7	94	32.4	290	669,000	729,185
Cumul 2008	0	0.0	18	5.5	100	30.4	96	29.2	115	35.0	329	679,000	750,178
Terrains en dotation de l'UBC													
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Vancouver (ville)													
Mars 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	28	100.0	28	1,629,500	1,563,964
Mars 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	4.3	22	95.7	23	1,700,000	1,713,957
Cumul 2009	1	0.8	0	0.0	2	1.6	8	6.3	117	91.4	128	900,000	1,227,638
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	2	1.9	7	6.5	98	91.6	107	1,100,000	1,437,624
West Vancouver													
Mars 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	100.0	9	--	--
Mars 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	100.0	7	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	14	100.0	14	2,194,700	2,547,979
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	20	100.0	20	2,995,000	3,181,500
White Rock													
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Mars 2009	1	0.4	11	4.6	59	24.7	67	28.0	101	42.3	239	699,000	929,898
Mars 2008	0	0.0	12	4.3	86	30.7	68	24.3	114	40.7	280	680,000	900,304
Cumul 2009	5	0.7	31	4.1	160	21.1	203	26.7	360	47.4	759	729,000	885,111
Cumul 2008	3	0.3	44	4.9	236	26.3	225	25.0	391	43.5	899	699,000	904,853

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2009

Sous-marché	Mars 2009	Mars 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Burnaby	--	972,171	s.o.	922,780	924,552	-0.2
Coquitlam	--	--	s.o.	848,842	959,925	-11.6
Delta	763,281	845,867	-9.8	731,051	791,652	-7.7
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	648,717	627,433	3.4	673,150	637,835	5.5
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	571,606	550,554	3.8	569,849	552,980	3.1
New Westminster	--	--	s.o.	--	544,162	s.o.
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	1,587,691	1,548,000	2.6
Pitt Meadows	--	584,600	s.o.	--	581,348	s.o.
Port Coquitlam	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	863,923	938,542	-8.0
Richmond	--	1,077,556	s.o.	1,054,105	1,096,183	-3.8
Surrey	715,977	761,017	-5.9	729,185	750,178	-2.8
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	1,563,964	1,713,957	-8.8	1,227,638	1,437,624	-14.6
West Vancouver	--	--	s.o.	2,547,979	3,181,500	-19.9
White Rock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	929,898	900,304	3.3	885,111	904,853	-2.2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Vancouver
Mars 2009

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2008	Janvier	645	3,833	17%	877,272	318	1,379	23%	511,920	861	4,015	21%	406,935
	Février	1,000	4,468	22%	920,643	484	1,545	31%	512,730	1,199	4,579	26%	424,839
	Mars	1,126	5,278	21%	918,593	511	1,787	29%	510,428	1,370	5,148	27%	407,287
	Avril	1,301	6,222	21%	880,844	609	2,044	30%	509,809	1,364	5,997	23%	408,036
	Mai	1,216	7,283	17%	887,503	556	2,425	23%	507,192	1,249	6,624	19%	419,794
	Juin	906	8,122	11%	908,106	442	2,732	16%	514,348	1,038	7,406	14%	399,356
	Juillet	837	8,448	10%	828,780	383	2,960	13%	493,434	968	7,730	13%	389,204
	Août	543	7,927	7%	808,015	296	2,792	11%	493,960	743	7,231	10%	401,001
	Septembre	554	8,729	6%	790,036	277	3,115	9%	499,975	764	8,008	10%	369,354
	Octobre	497	8,400	6%	825,206	224	3,112	7%	461,788	647	7,745	8%	386,838
	Novembre	323	7,786	4%	745,778	142	2,988	5%	442,320	410	5,562	7%	346,703
	Décembre	350	6,374	5%	829,508	159	2,472	6%	483,970	417	6,347	7%	357,105
2009	Janvier	292	5,834	5%	782,961	109	2,334	5%	449,389	362	5,798	6%	365,657
	Février	589	6,118	10%	792,551	244	2,463	10%	437,233	650	5,962	11%	353,064
	Mars	904	6,266	14%	763,248	392	2,528	16%	442,266	978	5,785	17%	354,605
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	TI 2008	2,771	4,526	20%	909,715	1,313	1,570	28%	511,638	3,430	4,581	25%	413,334
	TI 2009	3,241	4,229	10%	765,391	1,465	1,586	31%	460,549	3,577	3,964	30%	368,608
	Cumul 2008	2,771	4,526	20%	909,715	1,313	1,570	28%	511,638	3,430	4,581	25%	413,334
	Cumul 2009	3,241	4,229	10%	765,391	1,465	1,586	31%	460,549	3,577	3,964	30%	368,608

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Vancouver
Premier trimestre 2009

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2008	T1	2,771	4,526	20%	909,715	1,313	1,570	28%	511,638	3,430	4,581	25%	413,334
	T2	3,423	7,209	16%	890,425	1,607	2,400	23%	510,152	3,651	6,676	19%	409,591
	T3	1,934	8,368	8%	811,852	956	2,956	11%	495,492	2,475	7,656	11%	386,618
	T4	1,170	7,520	5%	804,565	525	2,857	6%	463,240	1,474	6,551	7%	367,263
2009	T1	1,785	6,073	10%	776,142	745	2,442	10%	441,660	1,990	5,848	11%	356,112
	T2												
	T3												
	T4												
	Cumul 2008	**2,771**	**4,526**	**20%**	**909,715**	**1,313**	**1,570**	**28%**	**511,638**	**3,430**	**4,581**	**25%**	**413,334**
	Cumul 2009	**1,785**	**6,073**	**10%**	**776,142**	**745**	**2,442**	**10%**	**441,660**	**1,990**	**5,848**	**11%**	**356,112**

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7.35	7.39	123.6	110.2	1,248	3.9	67.7	768
	Février	718	7.25	7.29	123.8	110.7	1,249	3.7	67.5	772
	Mars	712	7.15	7.19	124.6	111.2	1,249	3.8	67.4	774
	Avril	700	6.95	6.99	124.7	112.1	1,246	4.0	67.2	774
	Mai	679	6.15	6.65	124.3	113.2	1,243	4.1	67.1	778
	Juin	710	6.95	7.15	124.3	113.9	1,241	4.2	66.9	786
	Juillet	710	6.95	7.15	124.3	114.7	1,239	4.2	66.6	789
	Août	691	6.65	6.85	124.2	114.5	1,241	4.2	66.6	786
	Septembre	691	6.65	6.85	124.1	114.6	1,240	4.3	66.4	787
	Octobre	713	6.35	7.20	122.7	113.4	1,241	4.4	66.5	795
	Novembre	713	6.35	7.20	120.6	112.9	1,240	4.5	66.3	806
	Décembre	685	5.60	6.75	120.6	111.9	1,237	4.8	66.3	815
2009	Janvier	627	5.00	5.79	119.7	112.0	1,229	5.1	65.9	818
	Février	627	5.00	5.79	116.2	112.5	1,225	5.5	65.9	821
	Mars	613	4.50	5.55		112.6	1,220	6.1	66.0	816
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Mars 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels , jumelés et	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2008	25	0	12	0	2	119	0	0	158
Variation en %	-76.0	s.o.	-100.0	s.o.	-100.0	-100.0	s.o.	s.o.	-96.2
Cumul 2009	23	0	8	0	16	0	0	0	47
Cumul 2008	84	2	26	0	62	261	0	0	435
Variation en %	-72.6	-100.0	-69.2	s.o.	-74.2	-100.0	s.o.	s.o.	-89.2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2009	185	0	62	23	64	694	0	0	1,028
Mars 2008	290	2	122	26	133	424	0	0	997
Variation en %	-36.2	-100.0	-49.2	-11.5	-51.9	63.7	s.o.	s.o.	3.1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2009	33	0	2	1	0	0	0	0	36
Mars 2008	53	0	22	0	0	0	0	0	75
Variation en %	-37.7	s.o.	-90.9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-52.0
Cumul 2009	67	0	22	1	49	0	0	0	139
Cumul 2008	128	0	46	4	20	147	0	0	345
Variation en %	-47.7	s.o.	-52.2	-75.0	145.0	-100.0	s.o.	s.o.	-59.7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2009	180	0	20	12	79	17	0	0	308
Mars 2008	119	0	20	7	22	42	0	0	210
Variation en %	51.3	s.o.	0.0	71.4	**	-59.5	s.o.	s.o.	46.7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2009	18	0	4	1	0	3	0	0	26
Mars 2008	21	0	6	1	4	30	0	0	62
Variation en %	-14.3	s.o.	-33.3	0.0	-100.0	-90.0	s.o.	s.o.	-58.1
Cumul 2009	52	0	40	1	21	3	0	0	117
Cumul 2008	89	0	30	1	12	156	0	0	288
Variation en %	-41.6	s.o.	33.3	0.0	75.0	-98.1	s.o.	s.o.	-59.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Mars 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mars 2008	16	0	12	0	2	119	0	0	149
Fraser Valley H RDA									
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Mars 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Abbotsford RMR									
Mars 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2008	25	0	12	0	2	119	0	0	158
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Mars 2009	138	0	62	23	62	694	0	0	979
Mars 2008	203	0	122	26	81	424	0	0	856
Fraser Valley H RDA									
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Mars 2009	47	0	0	0	2	0	0	0	49
Mars 2008	87	2	0	0	52	0	0	0	141
Abbotsford RMR									
Mars 2009	185	0	62	23	64	694	0	0	1,028
Mars 2008	290	2	122	26	133	424	0	0	997
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2009	13	0	2	1	0	0	0	0	16
Mars 2008	38	0	22	0	0	0	0	0	60
Fraser Valley H RDA									
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Mars 2009	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Mars 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Abbotsford RMR									
Mars 2009	33	0	2	1	0	0	0	0	36
Mars 2008	53	0	22	0	0	0	0	0	75

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2009	92	0	20	12	42	5	0	0	171
Mars 2008	60	0	20	6	22	28	0	0	136
Fraser Valley H RDA									
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Mars 2009	88	0	0	0	37	12	0	0	137
Mars 2008	59	0	0	1	0	14	0	0	74
Abbotsford RMR									
Mars 2009	180	0	20	12	79	17	0	0	308
Mars 2008	119	0	20	7	22	42	0	0	210
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2009	9	0	4	1	0	3	0	0	17
Mars 2008	16	0	6	1	4	25	0	0	52
Fraser Valley H RDA									
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Mars 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mars 2008	5	0	0	0	0	5	0	0	10
Abbotsford RMR									
Mars 2009	18	0	4	1	0	3	0	0	26
Mars 2008	21	0	6	1	4	30	0	0	62

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1,285
Variation en %	-33.0	s.o.	-64.1	-18.2	32.4	**	s.o.	s.o.	18.1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1,088
Variation en %	26.3	-100.0	77.3	-8.3	16.8	-60.7	s.o.	s.o.	-9.9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1,207
Variation en %	-12.1	100.0	-42.1	176.9	61.0	200.0	s.o.	-100.0	19.3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1,012
Variation en %	-25.0	0.0	4.6	-7.1	-13.2	**	s.o.	-37.9	-6.6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1,083
Variation en %	-6.0	-80.0	-20.7	**	-11.7	s.o.	s.o.	120.0	2.6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1,056
Variation en %	14.3	**	78.6	-50.0	18.5	-100.0	s.o.	-73.8	1.7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1,038
Variation en %	34.6	0.0	s.o.	200.0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148.3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418
Variation en %	9.9	0.0	s.o.	100.0	-81.8	s.o.	-100.0	s.o.	3.2
2000	373	2	0	1	22	0	6	0	405
Variation en %	-6.3	-50.0	s.o.	-50.0	-68.6	s.o.	s.o.	-100.0	-28.4
1999	398	4	0	2	70	0	0	92	566

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	5	16	0	2	0	0	0	131	5	149	-96.6
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	1	9	0	0	0	0	0	0	1	9	-88.9
Abbotsford RMR	6	25	0	2	0	0	0	131	6	158	-96.2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	18	60	2	10	14	0	8	287	42	357	-88.2
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	5	24	0	2	0	52	0	0	5	78	-93.6
Abbotsford RMR	23	84	2	12	14	52	8	287	47	435	-89.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	0	131	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	0	0	0	0	131	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	14	0	0	0	8	287	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	52	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	14	52	0	0	8	287	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008
Abbotsford (ville)	5	28	0	121	0	0	5	149
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	1	9	0	0	0	0	1	9
Abbotsford RMR	6	37	0	121	0	0	6	158

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	26	86	16	271	0	0	42	357
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	5	26	0	52	0	0	5	78
Abbotsford RMR	31	112	16	323	0	0	47	435

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	14	38	0	0	0	0	2	22	16	60	-73.3
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	20	15	0	0	0	0	0	0	20	15	33.3
Abbotsford RMR	34	53	0	0	0	0	2	22	36	75	-52.0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	32	77	16	0	33	20	22	193	103	290	-64.5
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	36	55	0	0	0	0	0	0	36	55	-34.5
Abbotsford RMR	68	132	16	0	33	20	22	193	139	345	-59.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	2	22	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	0	0	0	2	22	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	33	20	0	0	22	193	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	33	20	0	0	22	193	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008	Mars 2009	Mars 2008
Abbotsford (ville)	15	60	1	0	0	0	16	60
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	20	15	0	0	0	0	20	15
Abbotsford RMR	35	75	1	0	0	0	36	75

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	53	119	50	171	0	0	103	290
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	36	55	0	0	0	0	36	55
Abbotsford RMR	89	174	50	171	0	0	139	345

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Mars 2009	1	10.0	1	10.0	2	20.0	4	40.0	2	20.0	10	630,250	661,500
Mars 2008	0	0.0	2	11.8	4	23.5	6	35.3	4	23.5	17	620,000	684,818
Cumul 2009	1	3.3	2	6.7	8	26.7	7	23.3	8	26.7	30	606,250	660,037
Cumul 2008	0	0.0	8	15.1	9	17.0	8	15.1	9	17.0	53	565,000	607,055
Fraser Valley H RDA													
Mars 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mission DM													
Mars 2009	0	0.0	8	88.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	--	--
Mars 2008	1	20.0	4	80.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	--	--
Cumul 2009	0	0.0	17	73.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	23	475,900	487,343
Cumul 2008	1	2.7	31	83.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	37	475,000	477,805
Abbotsford RMR													
Mars 2009	1	5.3	9	47.4	2	10.5	4	21.1	2	10.5	19	465,900	568,768
Mars 2008	1	4.5	6	27.3	4	18.2	6	27.3	4	18.2	22	594,000	631,127
Cumul 2009	1	1.9	19	35.8	8	15.1	7	13.2	8	15.1	53	545,000	585,094
Cumul 2008	1	1.1	39	43.3	9	10.0	8	8.9	9	10.0	90	510,000	553,919

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mars 2009						
Sous-marché	Mars 2009	Mars 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	661,500	684,818	-3.4	660,037	607,055	8.7
Fraser Valley H RDA	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mission DM	--	--	s.o.	487,343	477,805	2.0
Abbotsford RMR	568,768	631,127	-9.9	585,094	553,919	5.6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Fraser Valley
Mars 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	907	-3.1	1,428	2,593	2,828	50.5	428,117	10.6	445,182
	Février	1,237	-9.0	1,289	2,487	2,614	49.3	436,824	7.6	449,440
	Mars	1,238	-25.4	1,249	3,023	2,805	44.5	443,590	5.4	445,532
	Avril	1,687	-0.5	1,271	3,982	3,072	41.4	439,188	2.7	434,388
	Mai	1,531	-25.1	1,208	3,482	2,829	42.7	432,679	-1.1	421,925
	Juin	1,328	-32.0	1,045	2,912	2,627	39.8	446,681	1.7	432,394
	Juillet	1,216	-36.5	1,039	3,333	2,738	37.9	432,686	1.7	429,815
	Août	874	-47.5	890	2,234	2,474	36.0	431,642	3.9	429,209
	Septembre	924	-26.8	1,019	2,713	2,626	38.8	413,837	-3.4	418,510
	Octobre	718	-48.4	796	2,444	2,408	33.1	414,553	-2.3	428,001
	Novembre	483	-61.3	658	1,660	2,465	26.7	403,223	-1.2	411,099
	Décembre	445	-50.8	696	963	2,340	29.7	410,603	-8.5	407,862
2009	Janvier	361	-60.2	615	1,752	2,142	28.7	400,783	-6.4	411,996
	Février	643	-48.0	708	2,004	2,240	31.6	392,138	-10.2	405,891
	Mars	932	-24.7	834	2,626	2,122	39.3	392,692	-11.5	391,101
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2008	3,382	-14.5		8,103			436,965	7.2	
	T1 2009	1,936	-42.8		6,382			394,017	-9.8	
	Cumul 2008	3,382	-14.5		8,103			436,965	7.2	
	Cumul 2009	1,936	-42.8		6,382			394,017	-9.8	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

[1]Source: ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7.35	7.39	123.3	109.9	85	3.6	66.9	759
	Février	718	7.25	7.29	123.4	110.3	85	4.5	67.0	756
	Mars	712	7.15	7.19	124.2	110.8	86	5.1	68.0	742
	Avril	700	6.95	6.99	124.2	111.8	87	5.3	69.0	732
	Mai	679	6.15	6.65	123.8	112.8	88	4.5	69.4	739
	Juin	710	6.95	7.15	123.7	113.6	89	4.2	69.4	748
	Juillet	710	6.95	7.15	123.8	114.2	88	4.2	69.0	752
	Août	691	6.65	6.85	123.7	114.0	89	4.4	69.8	740
	Septembre	691	6.65	6.85	123.6	114.1	90	4.6	70.0	740
	Octobre	713	6.35	7.20	122.2	112.8	90	5.0	70.5	740
	Novembre	713	6.35	7.20	120.3	112.3	89	5.6	69.7	741
	Décembre	685	5.60	6.75	120.2	111.4	88	5.5	69.2	737
2009	Janvier	627	5.00	5.79	119.2	111.4	87	5.8	69.1	744
	Février	627	5.00	5.79	115.9	111.9	87	6.2	69.1	752
	Mars	613	4.50	5.55		112.0	86	6.9	68.2	763
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.

64177_2009_M04